



## Mas Duran

Sant Quirze del Vallès

### Ubicació

**Comarca:** Vallès Occidental  
**Lloc/Adreça:** Av. Camí del Mas, 9  
**Alçada:** 169 metres s.n.m.

### Coordenades:

**Latitud:** 41.5327  
**Longitud:** 2.08488  
**UTM Est (X):** 423660  
**UTM Nord (Y):** 4598299

### Classificació

**Número de fitxa:** 08238 - 39  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia:** Edifici  
**Estil / època:** Modern Popular  
**Segle:** S. XVI  
**Estat de conservació:** Bo  
**Protecció:** Legal  
**Tipus de protecció:** BCIL  
**Observacions protecció:** Masia inclosa al Catàleg de Béns a Protegir de Sant Quirze del Vallès amb categoria de BCIL (núm. 37843-01) (publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya DOGC n. 9192 amb data 27/06/2024). Es protegeixen volums, coberta i obertures, elements que, malgrat el canvi d'ús, garanteixen el manteniment i la identificació amb la tipologia de masia d'època moderna. Es proposa també una protecció de l'entorn que garanteixi el caràcter mínimament aïllat de l'edifici.  
**Data aprovació:** dj., 27/06/2024 - 12:00  
**Número inventari:** Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya: IPAC-27987  
**Generalitat i altres inventaris:**  
**Accés:** Fàcil  
**Ús actual:** Administratiu

**Titularitat** Privada  
**Titular:** Ref. cad.: 3784301DF2938S  
**Fitxes associades:**  
[Relotge de sol de Mas Duran](#)  
**Autoria de la fitxa** Laura Pinto Font. INSITU SL.  
**Data de registre de la fitxa:** ds., 28/12/2024 - 12:46

## Descripció

Masia senzilla de planta rectangular, amb planta baixa i dos pisos i teulada a quatre vessants. Completa l'estructura un cos de construcció més recent, d'una única planta i adossat a la façana nord-est a mode de garatge o magatzem. L'edifici està lleugerament elevat en relació al nivell del carrer.

La façana principal conserva l'estructura original. A la planta baixa, centrat, hi ha el portal d'entrada adovellat i un finestral enreixat a la seva dreta. Al costat de la porta d'accés hi ha un volum exterior, molt probablement un pou o cisterna. El primer pis presenta tres finestres disposades de manera regular, actualment tapiades, així com un rellotge de sol esgrafiats en calç. Finalment, al nivell superior s'observen quatre petites finestres que formen una galeria de solana. A la façana posterior s'hi obren algunes finestres de manera arbitrària; probablement pertanyen a moments diferents.

Antigament el mur nord-est de l'edifici presentava diverses obertures, però actualment només es manté una finestra enreixada a la planta baixa; la resta de façana va ser modificada i avui en dia presenta un gran cartell publicitari.

Tot l'edifici està arrebossat i pintat, però la pedra original encara és visible en el muntant i la dovella del portal i els pilars i llindes de les finestres de la façana principal i sud-oest.

## Observacions:

Abans de la urbanització dels terrenys, que van aplanar tota la zona amb l'abocament de terres, l'entorn del mas era un lloc ensotat i ombrívol amb molts arbres, sobretot plàtans, una zona molt visitada per quirzetencs i sabadellencs.

Com totes les masies de Sant Quirze, el Mas Duran tenia associada una font. Molt a prop de la casa hi havia la font de les Morisques, també coneguda (sobretot a Sabadell) com de la Taula Rodona, que donà origen a l'actual parc de les Morisques. A la zona també hi havia la font del Cantó, situada al costat del camí dels Maiols, molt utilitzada per la gent que anava a peu a Sabadell i per regar els terrenys d'horta del voltant.

## Història

El Mas Duran és un bon testimoni del passat agrícola de Sant Quirze, que fins fa poques dècades era un poble de base fonamentalment agrària, amb un origen localitzat als masos i les masies.

La casa va ser edificada a la segona meitat del segle XVII. Com passava amb la majoria de les masies de Sant Quirze, era propietat de terratinents de Sabadell a qui els pagesos arrendaven les terres; en aquest cas pertanyia a la família Duran, de qui prengué el nom. La seva casa pairal encara existeix al carrer del Pedregar de Sabadell, que fou construïda entre els anys 1578 i 1606 amb les característiques pròpies d'una

casa senyorial i, a la vegada, de producció agrícola: se'n conserven els cellers, els cups i les restes d'una fabrica de sabó a la planta baixa i el saló principal i les cambres de la planta noble.

La masia, anomenada popularment simplement "El Mas", estava situada molt a prop del nucli antic. Segons les dades del cadastre de l'any 1929, Tenia una superfície de 548.000 m2 dels quals 247.000 eren dedicats al conreu de la vinya, 281.600 de secà (principalment sembrats de cereals) i 18.800 eren de regadiu.

La família Llobet, masovers durant moltes generacions, hi van instal·lar un restaurant que va estar obert fins a mitjans dels anys 60. El creixement urbanístic del poble en les últimes dècades va provocar que avui en dia aquesta antiga masia es trobi al mig del barri que porta el mateix nom: Mas Duran. L'edifici va ser restaurat i actualment és la seu de la constructora Mas Duran S.A.

El Mas Duran i la resta de masies que es conserven al terme municipal de Sant Quirze (una vintena de les prop de trenta que havien existit) tenen un alt valor patrimonial perquè són l'únic vestigi del passat agrícola del poble que, fins fa poques dècades, era fonamentalment agrícola, caràcter que va perdre a partir dels anys seixanta a causa de la forta pressió urbanística.

## Bibliografia

CASADO, Irina (2001). *Sant Quirze del Vallès*. Cossetània Edicions.

DDAA (1997) *Un passeig per la història de Sant Quirze del Vallès*. Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

DDAA (2024) *Catàleg de béns a protegir. Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Quirze del Vallès*. Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

GIHSQ - Grup d'Investigació i Història de Sant Quirze del Vallès (1999). *Masies de Sant Quirze del Vallès*. Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

GIHSQ - Grup d'Investigació i Història de Sant Quirze del Vallès (2021) *L'Abans*. Sant Quirze del Vallès. Recull gràfic del 1878-1975. Editorial Efadós.

### Enllaços d'interès:

[Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya](#)

[La Casa Duran de Sabadell](#)



