



Torre d'estiueig Carrer de les Magnòlies, 12 bis

Sant Quirze del Vallès

Ubicació

Comarca: Vallès Occidental
Lloc/Adreça: Carrer de les Magnòlies, n. 12 bis
Alçada: 197 metres s.n.m.

Coordenades:

Latitud: 41.52602
Longitud: 2.03324
UTM Est (X): 419343
UTM Nord (Y): 4597604

Classificació

Número de fitxa 08238 - 27
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia Edifici
Estil / època: Noucentisme
Segle Primera meitat del segle XX
Estat de conservació Bo
Protecció Legal
Tipus de protecció: BCIL
Observacions protecció: Aquesta torre d'estiueig està inclosa al Catàleg de béns a protegir de Sant Quirze del Vallès de l'any 2022 com a BCIL (núm. 94780-06) (publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya DOGC n. 9192 amb data 27/06/2024). Es protegeixen els volums, obertures, el ràfec i els elements decoratius.
Data aprovació: dj., 27/06/2024 - 12:00
Accés Fàcil
Ús actual: Residencial
Titularitat Privada
Titular: Ref. cad.: 9478006DF1997N
Fitxes associades:

[Torre d'estiueig Passeig de les Magnòlies, 2](#)

[Torre d'estiueig Passeig de les Magnòlies, 4](#)

[Torre d'estiueig Carrer de les Magnòlies, 20](#)

[Torre d'estiueig Passeig de les Moreres, 1](#)

[Torre d'estiueig Passeig del Ferrocarril, 18](#)

[Antic Hotel Blau](#)

[Can Travessa](#)

Autoria de la fitxa Laura Pinto Font. INSITU SL.

Data de registre de la dj., 26/12/2024 - 10:38

fitxa:

Descripció

Edifici aïllat de planta rectangular amb coberta a doble vessant de teula àrab i format per una planta baixa i un primer pis. Es troba elevat respecte el pla del carrer i s'hi accedeix a través d'una graonada. L'edifici està envoltat per un jardí, delimitat de l'exterior per un mur, a la cantonada sud-est del qual s'aixeca un garatge amb accés directe des del carrer i coberta plana a mode de terrat amb barana balustrada.

Pel que fa a la torre, la façana principal està definida per tres seccions horitzontals separades per cornises blanques; la que separa la planta baixa i el primer pis ressegueix tot el perímetre de l'edifici. Al pis superior s'observen tres finestres decorades amb llindes blanques que contrasten amb el color crema de la façana. La finestra central, més petita, presenta una decoració inferior a mode de balconet que es recolza sobre la cornisa, mentre que les laterals tenen un amplit remarcant en color blanc. La secció superior està formada per un tester de perfil mixtilini amb tres ondulacions i coronat per tres pinacles de ceràmica situats de manera simètrica al centre i als dos extrems.

Observacions:

Aquesta torre d'estiueig s'ubica al barri de les Fonts, el més allunyat del nucli antic de Sant Quirze del qual queda separat per la serra de Galliners. Les Fonts té la particularitat que una part pertany al terme municipal de Sant Quirze mentre que l'altra forma part de Terrassa.

Història

Antigament l'indret on s'ubica Les Fonts era un lloc molt tranquil amb tot just algunes masies i, tal i com indica el seu nom, amb molta riquesa d'aigua. El barri es va formar com una urbanització residencial que es va començar a construir al primer quart del segle XX al voltant de la masia de Can Falguera i al costat del baixador del ferrocarril. A partir de 1919, quan el tren elèctric va arribar a les Fonts, famílies benestants de Terrassa i Rubí hi van construir segones residències, generalment en forma de torres d'estiueig estilísticament enquadrades dins l'etapa del Noucentisme. Més endavant el barri es va ampliar en els terrenys de les masies de Ca n' Amat de les Farines i Can Fonollet; a partir de la segona meitat del segle XX va anar creixent el barraquisme d'autoconstrucció de la població immigrada que s'hi anava instal·lant i s'hi van començar a establir indústries.

El 5 de desembre de 2019 l'alcalde de Terrassa i l'alcalde de Sant Quirze van arribar a un acord per a l'annexió per part de Terrassa de la part de Sant Quirze, que permetria unificar tot el nucli sota el mateix terme municipal. No obstant això, aquest procés ha quedat, fins al moment, paralitzat.

Bibliografia

CASADO, Irina (2001). Sant Quirze del Vallès. Cossetània Edicions.

DDAA (2024) Catàleg de béns a protegir. Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Quirze del Vallès. Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

TRAVERSA, Artur (1998). Fonts i masies, naturalment de Les Fonts. Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

