



Casa de la Baixada de l'Avi, núm. 10

Sant Vicenç de Montalt

Ubicació

Comarca: Maresme
Lloc/Adreça: Baixada de l'Avi, núm. 10
Emplaçament: Nucli antic

Coordenades:

Latitud: 41.578365284275
Longitud: 2.5064754684974
UTM Est (X): 458859
UTM Nord (Y): 4603082

Classificació

Número de fitxa: 08264 - 175
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia: Edifici
Estil / època: Modern Contemporani
Segle: XVIII-XXI
Estat de conservació: Bo
Protecció: Legal
Tipus de protecció: BPU
Observacions protecció: Pla Especial de Reforma Interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt (PERI).
Data aprovació: dc., 03/04/2002 - 12:00
Accés: Fàcil
Ús actual: Residencial
Titularitat: Privada
Titular: 9033007DG5093S0001WW
Autoria de la fitxa: Jordi Montlló Bolart
Data de registre de la fitxa: dt., 26/11/2024 - 08:01

Descripció

Antiga casa de camp o masia força transformada però que conserva l'estructura original i el costat de ponent de la façana, ja que ha estat dividida en dos habitatges. És de planta rectangular i consta de planta baixa i pis. La coberta és de teules àrabs a dues aigües, amb el carener perpendicular a la façana. Destaca la meitat de ponent de la façana, amb un portal rodó fet amb maons posats a plec de llibre i brancals de pedra granítica. També destaca una antiga pica de granit que estava a la cuina i de la qual en sobresurt, de la façana, el desguàs. L'aigua abocada a la pica quan es rentaven els plats sortia directament a fora.

Bibliografia

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT (2002). Pla Especial de Reforma Interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt (PERI).

CAMPOY, Josep Lluís i BOBA, Assumpta (2009). *Catàleg de protecció de béns i paisatges del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Sant Vicenç de Montalt*. Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. Document no vigent.

PÉREZ I FERNÁNDEZ, German i MEDINA ESPIGARES, Gabriel (2023). *Document d'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Sant Vicenç de Montalt. Document 5: Catàleg de béns protegits*. Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. Document no aprovat.



