



Cal Roldan - Mas Canyet - Heretat d'en Termens

Sant Just Desvern

Ubicació

Comarca: Baix Llobregat
Lloc/Adreça: Camí de Cal Roldan, s/n
Emplaçament A 400 m al nord de l'avinguda de la Riera, 40.

Coordenades:

Latitud: 41.387453725479
Longitud: 2.0672026331614
UTM Est (X): 422011
UTM Nord (Y): 4582189

Classificació

Número de fitxa 08221 - 20
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia Conjunt arquitectònic
Estil / època: Modern Popular
Segle XVIII
Estat de conservació Bo
Protecció Legal
Tipus de protecció: BPU
Tipus de protecció: BCIL
Observacions protecció: BPU-26
BCIL número de registre 10220-I per aprovació de la Comissió d'Urbanisme del 7 de maig de 1987.
Data aprovació: dj., 07/05/1987 - 12:00
Número inventari IPAC 19304; Inventari del Patrimoni Cultural del Parc Natural de la Serra de Collserola (nº SJT. 008).
Generalitat i altres inventaris
Accés Fàcil
Ús actual: Residencial - productiu
Titularitat Privada

Titular: 000300100DF28A0001WW

Fitxes associades:

[Relloctge de sol de can Roldan](#)

[Restes romanes de can Roldan](#)

[Torrent entre can Gelabert i cal Roldan](#)

[Plana agrícola de cal Roldan](#)

[Camí de can Roldan](#)

Autoria de la fitxa Marina Peris - David Torres - Kuanum

Data de registre de la dc., 16/10/2024 - 11:44

fitxa:

Descripció

Masia de planta basilical que ha tingut afegits i modificacions al llarg dels anys, configurant un edifici principal de planta baixa i pis, amb un cos afegit a la banda esquerra i un altre adossat transversal a la meitat esquerra de la façana principal.

La façana principal, orientada al sud, presenta una planta baixa estructurada a partir d'un portal d'arc de mig punt adovellat al centre i una finestra a la dreta d'aquest. El portal, tan característic de l'arquitectura popular catalana, està realitzat amb dovelles de pedra treballada de manera acurada i regular.

Al primer pis hi ha dues finestres rectangulars verticals i un rellotge de sol situat a l'extrem dret, al costat d'una de les finestres.

La coberta és de teula àrab a dues aigües, amb carener perpendicular a la façana i ràfecs ben marcats per protegir la façana de les inclemències del temps.

Al cos adossat a la meitat esquerra de la façana principal, es pot apreciar una galeria d'arcs de mig punt a l'altura del primer pis. Aquesta galeria està tapiada amb maons, desvirtuant la imatge original de l'edifici.

Observacions:

El mas de cal Roldan, també conegut com a can Roldan, es troba dins de la serra de Collserola, espai que forma part de la Xarxa Natura 2000, una xarxa europea d'espais naturals protegits que té com a objectiu garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de les espècies de flora i fauna silvestres d'interès comunitari. El 5 de setembre de 2006, el Govern de Catalunya, amb l'Acord de Govern 112/2006, aprova la llista definitiva de LIC (Lloc d'Importància Comunitària) i de ZEPA (Zona Especial Protecció Aus) que configura la Xarxa Natura 2000 al nostre país.

El Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNat), aprovat el 2020 amb aprovació definitiva per Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya en sessió del 6 d'abril de 2021, estableix les directrius per a la preservació dels valors naturals i paisatgístics del parc, així com per a la regulació dels usos i activitats que s'hi desenvolupen. Aquest pla és l'eina principal per a la gestió sostenible de l'espai natural.

Història

Malgrat haver-hi constància de la presència dels Canyet a Sant Just Desvern entre els anys 1308 i 1539, una nissaga familiar dedicada a la pagesia, no hi ha referència a cap masia coneguda amb aquest nom durant

aquest període.

És cap a mitjan segle XVII quan Eulàlia Térmens Ginebreda rep can Térmens per herència. El cadastre de 1716 registra al seu fill, Josep Roldan i Térmens candeler de cera de Barcelona, com propietari de la que a partir d'aquell moment seria coneguda com cal Roldan. Molt probablement la família de Josep Roldan i Térmens es va instal·lar a la masia després de la mort de la seva mare, al voltant de l'any 1712.

La masia ha vist passar pel seu davant el camí que històricament ha conduït els santjustencs a l'Aplec de la Salut i a la masia del mateix nom.

Bibliografia

CARDONA, Daniel; DE FABREGUES-BOIXART, Oriol; FERRER, Xavier; GUASCH, David; MALARET, Antoni; MORAN, Josep; NUET, Josep; PANAREDA, Josep Maria; PÉREZ, Jordi; RENOM, Mercè (1987). *Sant Just Desvern, un paisatge i una història*. Ajuntament de Sant Just Desvern, Publicacions de l'Abadia de Montserrat.

FONT GRASA, Pere; REVERTER SALA, Teresa (2010). *L'Abans de Sant Just Desvern: Recull gràfic 1870-1975*. Col·lecció Baix Llobregat. El Papiol: Editorial Efadós / Ajuntament de Sant Just Desvern.

OBIOLS AUTONELL, Aina (2003). *Un patrimoni que es fa mirar. Sant Just Desvern*. Ajuntament de Sant Just Desvern.

PÉREZ SÀNCHEZ, Miquel; ROURA NUBIOLA, Margarida; SANAHUJA TORRES, Dolors; SOLIAS ARÍS, Josep Maria (1982-1986). *Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic de Sant Just Desvern*. Ajuntament de Sant Just Desvern.

PÉREZ SÀNCHEZ, Miquel; SANAHUJA TORRES, Dolors; (1985). "Itinerari d'arquitectura de Sant Just Desvern. *Recorregut urbà i de masies de muntanya*". *Quaderns d'Estudis Santjustencs II*. Ajuntament de Sant Just Desvern, pp. 66-7.

SBERT PÉREZ, Olga; MASDÉU TÉRMENS, Raimon (2019). "El territori de Sant Just Desvern en el segle XVIII. L'anàlisi del Cadastre de 1716". *Miscel·lània d'Estudis Santjustencs*, núm. 23.

TENAS ALIBÉS, Antonio (1947). *Notes històriques del poble i parròquia de Sant Just Desvern*. Barcelona.

VIDAL JANSÀ, Mercè (coord.); MESALLES, Jordi; PIZARRO, Lluís (2002). *Guia del patrimoni arquitectònic de Sant Just Desvern*. Arxiu Històric de Sant Just Desvern. Sant Just Desvern.

Enllaços d'interès:

[Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya](#)

[Can Roldan. Pobles de Catalunya](#)

[Casa Roldan. Centre d'Estudis Santsjustencs](#)





