



Can Modolell

Sant Just Desvern

Ubicació

Comarca: Baix Llobregat
Lloc/Adreça: Rbla. Modolell, 3.
Emplaçament Rbla. Modolell, 3 cantonada amb la carretera Reial

Coordenades:

Latitud: 41.37816
Longitud: 2.07621
UTM Est (X): 422753
UTM Nord (Y): 4581149

Classificació

Número de fitxa 08221 - 13
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia Edifici
Estil / època: Modern Contemporani Noucentisme
Segle XVIII
Any 1765, 1904 (restauració), 2024 (restauració)
Autoria de l'element: Miquel Madorell i Rius
Estat de conservació Bo
Notes de conservació: Actualment (2025) està en fase de restauració.
Protecció Legal
Tipus de protecció: BPU
Tipus de protecció: BCIL
Observacions protecció: BPU-18
BCIL número registre 10213-I per aprovació definitiva de la Comissió d'Urbanisme del 7 de maig de 1987.
Data aprovació: dj., 07/05/1987 - 12:00
Número inventari IPAC 19297
Generalitat i altres inventaris
Accés Fàcil
Ús actual: Residencial

Titularitat	Privada
Titular:	2813203DF2821D
Fitxes associades:	
<u>Torre de l'Hereu Modolell</u>	
<u>Restes romanes de can Modolell</u>	
<u>Mina de can Baró</u>	
Autoria de la fitxa	Marina Peris. David Torres Rodríguez - Kuanum
Data de registre de la fitxa:	dc., 16/10/2024 - 09:58

Descripció

Edifici d'inspiració noucentista, amb una estructura que consta de planta baixa, primera planta i segona planta, culminada per una torre central.

La façana conserva un estil clàssic, amb la incorporació de petits elements decoratius noucentistes, com les obertures amb arcs i els emmarcaments.

La planta baixa es divideix en tres grans obertures verticals. La part més destacada és una petita estructura annexa amb arcs de mig punt, que serveix com a porxo o accés secundari. Aquesta estructura, decorada amb arcs i finestres petites, sembla tenir funcions de servei o suport a la casa principal.

La primera planta es divideix també en tres eixos verticals que consten de tres obertures en forma de finestra amb marc de llinda i amb balcons de ferro forjat que donen personalitat a la façana i que ofereixen una vista directa als jardins.

La segona planta manté l'estètica simètrica i simple, però la torre central es converteix en el punt de referència visual més destacat. Aquesta torre compta amb cinc obertures a la part superior i dues a la part inferior. Té un coronament en forma de piràmide de teules de pissarra. La façana té un coronament esglaonat que es combina amb balustres de pedra.

La disposició de la coberta, a més de la torre és a diverses aigües amb teules tradicionals i amb diferents terrasses planes.

El mur és de color cru i tot l'edifici es rodeja per un jardí amb camins de pedra que recorren zones verdes i que condueixen a l'entrada. La vegetació no només contribueix a la privacitat de la casa sinó que també ofereix ombra i frescor, creant un ambient acollidor i senyorial.

Història

La família Modolell està documentada a Sant Just Desvern des del segle XVI, concretament des de l'any 1510, i sembla que inicialment vivien a la masia de can Campreciós, també coneguda com a can Modolell de la Plaça. Originàriament, aquesta casa devia ser una masia amb una coberta a dues aigües, i hi ha constància que va ser restaurada a finals del segle XVII.

Quan es va construir el camí Reial, el 1765, es va aixecar l'edifici actual. Aquest va ser posteriorment modificat entre els anys 1902 i 1904, quan es va sobrealçar la construcció, afegint una nova coberta plana amb balustres i amb una torre rectangular de coberta piramidal. Durant aquesta reforma, també es va remodelar la façana posterior i es va construir una capella annexa, obra de l'arquitecte Miquel Madurell

Rius.

Al voltant del 2000 es va fer una nova reforma, en què un promotor privat va restaurar la casa i la convertí en diversos pisos privats, cedint part del patí on hi ha el pou de la façana principal al municipi com a parc urbà. L'hereu Modolell es construï, a tocar i dins la mateixa finca, el que s'anomenà La Torre de l'Hereu.

Bibliografia

CARDONA, Daniel; DE FABREGUES-BOIXART, Oriol; FERRER, Xavier; GUASCH, David; MALARET, Antoni; MORAN, Josep; NUET, Josep; PANAREDA, Josep Maria; PÉREZ, Jordi; RENOM, Mercè (1987). *Sant Just Desvern, un paisatge i una història*. Ajuntament de Sant Just Desvern, Publicacions de l'Abadia de Montserrat.

FONT GRASA, Pere; REVERTER SALA, Teresa (2010). *L'Abans de Sant Just Desvern: Recull gràfic 1870-1975*. Col·lecció Baix Llobregat. El Papiol: Editorial Efados / Ajuntament de Sant Just Desvern.

OBIOLS AUTONELL, Aina (2003). *Un patrimoni que es fa mirar. Sant Just Desvern*. Ajuntament de Sant Just Desvern.

PÉREZ SÀNCHEZ, Miquel; SANAHUJA TORRES, Dolors; (1985). "Itinerari d'arquitectura de Sant Just Desvern. Recorregut urbà i de masies de muntanya". *Quaderns d'Estudis Santjustencs II*. Ajuntament de Sant Just Desvern.

PÉREZ SÀNCHEZ, Miquel; ROURA NUBIOLA, Margarida; SANAHUJA TORRES, Dolors; SOLIAS ARÍS, Josep Maria (1982-1986). *Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic de Sant Just Desvern*. Ajuntament de Sant Just Desvern.

RIUS VIVES, Miquel (2002). "Vida escrita pel mateix Miquel Rius i Vives". *Miscel·lània d'Estudis Santjustencs*, núm. 11, p. 89-114.

SBERT PÉREZ, Olga; MASDÉU TÉRMENS, Raimon (2019). "El territori de Sant Just Desvern en el segle XVIII. L'anàlisi del Cadastre de 1716". *Miscel·lània d'Estudis Santjustencs*, núm. 23.

TENAS ALIBÉS, Antonino (1947). *Notes històriques del poble i parròquia de Sant Just Desvern*. Barcelona.

VIDAL JANSÀ, Mercè (coord.); MESALLES, Jordi; PIZARRO, Lluís (2002). *Guia del patrimoni arquitectònic de Sant Just Desvern*. Arxiu Històric de Sant Just Desvern. Sant Just Desvern.

Enllaços d'interès:

[Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya](#)

[Can Modolell. Pobles de Catalunya](#)

[Can Modolell de Sant Just Desvern. Relats en català](#)

[El mosaic romà de Can Modolell. La Casa de l'Arbre](#)





