



## Vila Roser

Sant Cugat del Vallès

### Ubicació

**Comarca:** Vallès Occidental  
**Lloc/Adreça:** Passeig de la Garsa, número 25  
**Emplaçament** EMD Valldoreix

### Coordenades:

**Latitud:** 41.458636563457  
**Longitud:** 2.042895084695  
**UTM Est (X):** 420067  
**UTM Nord (Y):** 4590115

### Classificació

**Número de fitxa** 08205 - 910  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani  
**Segle** XX  
**Estat de conservació** Bo  
**Protecció** Inexistent  
**Tipus de protecció:** Inexistent  
**Accés** Fàcil  
**Ús actual:** Residencial  
**Titularitat** Privada  
**Titular:** 0202302DF2900C0001WO  
**Autoria de la fitxa** Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)  
**Data de registre de la fitxa:** dt., 08/10/2024 - 09:26

### Descripció

Xalet d'estiueig de planta rectangular, format per diversos cossos. Consta tan sols de planta baixa, amb teulada a diversos vessants.

La façana principal presenta una composició asimètrica en base a tres cossos diferenciats. A l'esquerra hi ha un porxo amb teulada a tres vessants, sostingut per quatre columnes de maó. A sota hi trobem la porta d'accés al xalet. El cos on està situada l'entrada és de planta baixa i acull una tribuna de cinc costats, amb tres finestres de llinda recta. Aquest cos presenta un ràfec motllurat i està rematat amb una balustrada que inclou una gelosia ceràmica entre pilastrons.

Al centre hi ha una torre de planta quadrada, amb planta baixa i pis. A la planta baixa compta amb una finestra i, al pis superior, amb una galeria de tres finestres d'arc de mig punt, amb una banda engaltada amb impostes i ampit motllurat. Els angles de la torre són motllurats. El ràfec inclou caps de biga. La teulada és a quatre vessants, amb teula àrab i rematada amb una pinya ceràmica.

A l'extrem de la part dreta hi ha un cos de planta baixa, amb una finestra que inclou una motllura i una filera de teula àrab sobre la llinda. La teulada d'aquest cos és a dos vessants, també amb teula àrab.

## Història

El municipi de Sant Cugat del Vallès ha estat des del darrer quart del segle XIX una ciutat d'estiueig per a ciutadans procedents de Barcelona i dels seus pobles del voltant, que posteriorment van ser agregats a la ciutat comtal. Les primeres construccions per a estiuejants es van fer a redós de la carretera de Gràcia, a tocar del nucli històric de Sant Cugat, passada la riera de Can Mora. Posteriorment, es va urbanitzar Vallldoreix, on existien des d'època medieval algunes edificacions històriques. A la dècada de 1910 en els antics camps va començar a construir-s'hi una ciutat jardí formada per xalets que anaven destinats tant a estiuejants com a residents. L'existència d'una estació de tren dels Ferrocarrils de la Generalitat va facilitar l'arribada dels estiuejants.

pel que fa a aquest xalet en particular, segons dades del cadastre, no sempre del tot fiable, hauria estat construït l'any 1950.

## Bibliografia

CORTÉS GARCÍA, Juan José (2004). *Vallldoreix, la voluntat d'un poble*. Entitat Municipal Descentralitzada de Vallldoreix.

CORTÉS GARCÍA, Juan José (2019). *L'Associació de Propietaris i Veïns de Vallldoreix. 100 anys al servei d'un poble*. Associació de Propietaris i Veïns de Vallldoreix.

