



Xalet de l'avinguda del Baixador número 112

Sant Cugat del Vallès

Ubicació

Comarca: Vallès Occidental
Lloc/Adreça: Avinguda del Baixador, número 112
Emplaçament EMD Valldoreix

Coordenades:

Latitud: 41.462487874148
Longitud: 2.0531284236742
UTM Est (X): 420926
UTM Nord (Y): 4590533

Classificació

Número de fitxa 08205 - 893
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia Edifici
Estil / època: Contemporani Eclecticisme
Segle XX
Any 1934
Estat de conservació Bo
Protecció Inexistent
Tipus de protecció: Inexistent
Accés Fàcil
Ús actual: Residencial
Titularitat Privada
Titular: 1007924DF2910E0001JI
Autoria de la fitxa Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)
Data de registre de la fitxa: dl., 07/10/2024 - 08:13

Descripció

Xalet d'estil eclèctic construït l'any 1934. És de planta rectangular, i consta tan sols de planta baixa, amb teulada a quatre vessants, de teula àrab.

La façana principal presenta una composició simètrica en base a tres parts diferenciades, la central emfasitzada amb un porxo. En aquesta part central hi ha el portal d'entrada, amb arc carpanell. El porxo té una obertura davantera rectangular i teulada a tres vessants, amb teula àrab. A cada costat del portal s'hi obre una finestra horitzontal que arriba fins a l'angle de la façana i continua a la façana lateral. Les finestres tenen llinda recta, l'ampit motllurat i, a l'angle, un pilar fet de maó pla separa les dues parts. El parament és arrebossat. El ràfec és motllurat amb tres llistons.

A la façana lateral dreta hi ha una pèrgola feta amb pilars de maó pla i arquitrans a la part davantera. A la part posterior hi trobem una tribuna amb un bow-window, amb teulada a cinc vessants.

La tanca segueix el model característic de la urbanització promoguda per Joan Borràs, feta amb una base de conglomerat de pedra de Sant Llorenç. Està rematada amb maons col·locats a sardinell, i la serralleria és de ferro forjat.

Història

El municipi de Sant Cugat del Vallès ha estat des del darrer quart del segle XIX una ciutat d'estiueig per a ciutadans procedents de Barcelona i dels seus pobles del voltant, que posteriorment van ser agregats a la ciutat comtal. Les primeres construccions per a estiuejants es van fer a redós de la carretera de Gràcia, a tocar del nucli històric de Sant Cugat, passada la riera de Can Mora. Posteriorment, es va urbanitzar Valldoreix, on existien des d'època medieval algunes edificacions històriques. A la dècada de 1910 en els antics camps va començar a construir-s'hi una ciutat jardí formada per xalets que anaven destinats tant a estiuejants com a residents. L'existència d'una estació de tren dels Ferrocarrils de la Generalitat va facilitar l'arribada dels estiuejants.

Pel que fa a aquest xalet en particular, fou construït l'any 1934.

Bibliografia

CORTÉS GARCÍA, Juan José (2004). *Valldoreix, la voluntat d'un poble*. Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix.

CORTÉS GARCÍA, Juan José (2019). *L'Associació de Propietaris i Veïns de Valldoreix. 100 anys al servei d'un poble*. Associació de Propietaris i Veïns de Valldoreix.



