



Casa del passeig del Caqui número 40

Sant Cugat del Vallès

Ubicació

Comarca: Vallès Occidental
Lloc/Adreça: Passeig del Caqui, número 40
Emplaçament: La Floresta

Coordenades:

Latitud: 41.449551403964
Longitud: 2.0802895636627
UTM Est (X): 423178
UTM Nord (Y): 4589071

Classificació

Número de fitxa: 08205 - 871
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia: Edifici
Estil / època: Contemporani
Segle: XX
Any: 1927
Estat de conservació: Bo
Protecció: Inexistent
Tipus de protecció: Inexistent
Accés: Fàcil
Ús actual: Residencial
Titularitat: Privada
Titular: 3193112DF2839C0001PI
Autoria de la fitxa: Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)
Data de registre de la fitxa: ds., 05/10/2024 - 18:47
Autoria de la darrera revisió: Claudia Arruga. Comissió d'Història de la Floresta // Oficina de Patrimoni Cultural
Data de la darrera revisió: dv., 30/01/2026 - 15:54

Descripció

Xalet construït l'any 1927. És de planta rectangular, amb un cos afegit a cada costat. Consta de planta baixa i pis, amb teulada a dos vessants.

La façana presenta una composició simètrica en base a tres obertures. A la planta baixa hi ha tres finestres rectangulars, amb llinda recta i tancades amb reixa. Al centre hi ha un espirall ceràmic de ventilació del sostremort. El parament és arrebossat. La façana és rematada amb un perfil sinuós entre pilastrons i un pinyó central d'arc apuntat. A la part superior presenta una decoració dentada feta amb maó. Els pilastrons són motllurats també amb maó, i coronats amb una esfera de morter modelat. La façana oposada presenta un pinyó de remat simètric al davanter.

A la façana de l'esquerra hi ha un cos afegit, per on s'accedeix a l'interior de l'edifici. A més del portal d'entrada conté una finestra. La teulada d'aquest cos és a tres vessants, amb teula àrab. A la façana de la dreta hi ha un altre cos afegit, probablement de construcció molt posterior, sense cap obertura a la façana principal. Té teulada a un vessant coberta amb teula plana.

Història

Aquest xalet es va construir l'any 1927.

L'actual barri de la Floresta té el seu origen com a colònia d'estiueig el gener de 1919, quan un grup de propietaris va decidir anomenar oficialment el lloc "Colònia la Floresta Pearson" i crear l'Associació de Propietaris la Floresta Pearson.

Prèviament, a finals del segle XIX, les dues masies originàries de la zona, Can Busquets i Can Llobet, van veure com els seus conreus de vinya van ser afectats per la plaga de la fil·loxera. Aquests terrenys no es van tornar a replantar i es van posar a la venda per destinar-los a la urbanització, ja que la zona coincidia amb el recorregut del futur ferrocarril elèctric que havia començat a construir-se a partir de 1912 per connectar Barcelona amb el Vallès.

Els primers anys de l'antiga colònia van estar destinats principalment a aconseguir millorar la comunicació amb Barcelona, fet que va succeir el 9 d'agost de 1925 quan es va obrir al públic el Baixador de la Floresta Pearson. L'arribada d'inversors s'evidencia en la figura de Cayetano Tarruell i Forgues, promotor de molts habitatges, dos blocs de pisos i un centre d'oci, el Gran Casino Tarruell, inaugurat el 21 de maig de 1933.

Durant les dècades del 40 i 50 la Floresta va ampliar l'oferta d'esbarjo d'estiueig amb la inauguració de la piscina i la "bolera" i, a més a més, es van aconseguir alguns serveis bàsics com l'aigua corrent, més enllumenat públic, l'ampliació de l'estació dels ferrocarrils, etc. Per altra banda, el 1951 es va posar la primera pedra de l'església de Nostra Senyora de Montserrat, que es va beneir deu anys més tard, que juntament amb la Capella de Sant Pere inaugurada l'any 1931 completen els espais de culte del barri.

De mica en mica, el creixement de la població permanent provinent de la immigració d'altres regions va anar canviant el perfil social de la Floresta. La colònia d'estiueig va deixant pas al barri. En conseqüència, la dècada dels 60 veu la creació de moltes entitats associades a l'esport, l'escoltisme i l'esbarjo en general. En paral·lel, l'any 1967 es va inaugurar la carretera de Vallvidrera, llargament reclamada, que millorà la connexió en vehicle rodat, i l'any 1969, la primera escola pública.

Els anys 70, la Floresta es va transformar en un referent per a molta gent jove que trobà la possibilitat d'experimentar els canvis d'hàbits socials i culturals que defineixen aquesta època. La conversió del Casino Tarruell en casal autogestionat, escenari de concerts multitudinaris de música i diferents expressions artístiques, és el símbol d'aquells anys. (Text de Claudia Arruga - Comissió d'Història de la Floresta).

