



## Casa del carrer Major, núm. 31

Pineda de Mar

### Ubicació

**Comarca:** Maresme  
**Lloc/Adreça:** Carrer Major, núm. 31

### Coordenades:

**Latitud:** 41.62718913336  
**Longitud:** 2.6880367857518  
**UTM Est (X):** 474014  
**UTM Nord (Y):** 4608432

### Classificació

**Número de fitxa** 08163 - 207  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani  
**Segle** XIX-XX  
**Estat de conservació** Bo  
**Protecció** Inexistent  
**Tipus de protecció:** Inexistent  
**Accés** Fàcil  
**Ús actual:** Residencial  
**Titularitat** Privada  
**Titular:** 4185118DG7048N

### Fitxes associades:

[Camí Ral](#)

**Autoria de la fitxa** Jordi Montlló Bolart  
**Data de registre de la fitxa:** dv., 24/05/2024 - 09:42

### Descripció

Casa entre mitgeres de planta rectangular, que consta de planta baixa i dos pisos. La coberta és de teules àrabs a dues aigües, amb el carener paral·lel a la façana principal. En l'aiguavés de migdia s'hi ha obert una terrassa.

La façana, en procés de rehabilitació, conserva l'estructura de la casa a partir de dos eixos de verticalitat, definits per les obertures. En planta baixa, hi trobem la porta d'entrada i una finestra reixada al costat. En el primer pis hi ha un balcó corregut de banda a banda de la façana, amb barana de ferro i doble accés. A la segona planta, el balcó corregut s'ha substituït per dos balcons individuals. Totes les obertures són de llinda recta i tenen un recreixement en forma de trencaaigües, que baixa parcialment pels costats. El parament és llis i arrebossat però no està pintat.

La façana està coronada per una balustrada amb capcer central esglaonat. Als costats hi ha dues pinyes ornamentals fetes de ceràmica.

## Història

El primer nucli urbà de l'actual Pineda de Mar es comença a formar a partir de la consagració de l'església de Santa Maria, l'any 1079, al seu voltant i a redós del camí Ral. A banda i banda del camí es va formant la Poble de Sa Boada, que coincideix amb els actuals carrers Major, Ciutadans i Sant Antoni. Allunyades dels perills que venen del mar.

A partir del segle XVI, Sa Boada o sa Buada deixa d'usar-se i el topònim Pineda, que cobria un ampli territori on es trobaven els veïnats de Capaspre, Manola, Camós o l'Arboceda, assumí el paper d'identificar la globalitat del nucli poblacional.

La situació d'aquesta casa i de totes les que es van establir al llarg del camí Ral canvia quan cap a 1860-1862 es construeix la carretera Nacional-II, que fa perdre la seva centralitat al camí Ral.

## Bibliografia

FERRER i COSTA, Josep i PUJADAS MARQUÈS, Joan (1998). *Pineda en el temps*. Pineda de Mar: Ajuntament de Pineda de Mar.

MASSAGUER, Oleguer; PAVON, David; PUJADAS, Joan i ROLDÁN, Francesc (1999). *L'Abans. Pineda de Mar. Recull gràfic 1882-1975*. Editorial Efadós.



