



## Casa del carrer de Mar, núm. 92

Pineda de Mar

### Ubicació

**Comarca:** Maresme  
**Lloc/Adreça:** Carrer de Mar, núm. 92

### Coordenades:

**Latitud:** 41.624056524394  
**Longitud:** 2.6917422587226  
**UTM Est (X):** 474321  
**UTM Nord (Y):** 4608083

### Classificació

**Número de fitxa:** 08163 - 130  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia:** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani Popular  
**Segle:** XIX-XX  
**Autoria de l'element:** Desconeguda  
**Estat de conservació:** Bo  
**Protecció:** Inexistent  
**Tipus de protecció:** Inexistent  
**Accés:** Fàcil  
**Ús actual:** Residencial  
**Titularitat:** Privada  
**Titular:** 4382303DG7048S0001DX  
**Fitxes associades:**  
[Carrer de Mar](#)  
**Autoria de la fitxa:** Jordi Montlló Bolart  
**Data de registre de la fitxa:** dl., 29/04/2024 - 08:06

### Descripció

Edifici de planta rectangular que consta de planta baixa i pis, amb la coberta plana.

La planta baixa ha sofert nombroses modificacions per adaptar-la a usos comercials. S'ha obert una porta per donar accés a la planta pis, que s'ha mantingut com habitatge i a la planta baixa s'han modificat totes les obertures.

Només la planta pis manté la composició de la façana primigènia, amb tres eixos de verticalitat definits per una finestra central i dos finestres balconeres, amb balustrada als eixos laterals. Totes elles són de llinda recta i amb recreixement del parament pintat de gris, que contrasta amb el granat de la façana.

Aquesta està coronada per una balustrada dividida en quatre trams delimitats per pilastres de secció.

## **Història**

L'origen del carrer de Mar l'hem de buscar en la necessitat d'obrir un camí entre la Pobla de la Boada, primer nucli urbà format al voltant del camí Ral, fins a la platja, on es rebien gran part de les mercaderies.

Entre el nucli de La Boada i el mar només s'hi podia accedir per rials i rases. Per aquest motiu el 6 de juliol de l'any 1499, els senyors del terme de Montpalau, Federic Enríquez i Anna de Cabrera, vescomtes de Cabrera, compren a Antoni Torroella, mercader; Joan Cànoves, i Joan Serra del Pla, una franja de terra de dues canes d'ample (3,084 m.) que anirà des del camí de La Boada fins a la platja, al preu de vint-i-set lliures en moneda barcelonesa. Tres dies més tard el venen pel mateix preu a la universitat de Pineda.

Per circular per aquest camí es redacta una normativa d'ús que incloïa el pagament d'una taxa per a les persones de la Pobla de Calella, la vall de Capaspre i la vall de Santa Susanna.

La seva obertura va tenir repercussions beneficioses tant en l'ordre social com comercial, però en l'aspecte urbanístic trigà una mica més, ja que encara hi havia certa inseguretat per l'atac de pirates i corsaris. Ben justificada d'altra banda i ratificada en l'atac de l'1 d'agost de 1545, per part del pirata turc Dragut.

## **Bibliografia**

FERRER i COSTA, Josep i PUJADAS MARQUÈS, Joan (1998). *Pineda en el temps*. Pineda de Mar: Ajuntament de Pineda de Mar.

MASSAGUER, Oleguer; PAVON, David; PUJADAS, Joan i ROLDÁN, Francesc (1999). *L'Abans. Pineda de Mar. Recull gràfic 1882-1975*. Editorial Efadós.

