



Villa Montserrat

Sant Cugat del Vallès

Ubicació

Comarca: Vallès Occidental
Lloc/Adreça: Passeig de la Torre Blanca, número 46; cantonada amb l'avinguda de Cerdanyola
Emplaçament Sant Cugat nucli

Coordenades:

Latitud: 41.473711183587
Longitud: 2.0901039020331
UTM Est (X): 424026
UTM Nord (Y): 4591745

Classificació

Número de fitxa 08205 - 704
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia Edifici
Estil / època: Contemporani Eclecticisme
Segle XX
Any 1930
Autoria de l'element: Josep Alemany Juvé
Estat de conservació Regular
Notes de conservació: L'edifici està tancat, sense ús.
Protecció Inexistent
Tipus de protecció: Inexistent
Accés Fàcil
Ús actual: Sense ús
Titularitat Pública
Titular: Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
Autoria de la fitxa Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)
Data de registre de la fitxa: dl., 22/01/2024 - 12:14
Autoria de la darrera revisió: Oficina de Patrimoni Cultural

Descripció

Xalet d'estil eclèctic projectat l'any 1930 per l'arquitecte Josep Alemany Juvé. Està situat en cantonada, i conforma una planta en forma de L, amb planta baixa, pis i golfes. La teulada és a diversos vessants.

La part més visible de l'immoble, format per les façanes dels dos cossos de la L més el vèrtex en la part central, presenta una composició pràcticament simètrica. Precisament, l'accés a l'habitatge està situat a la part central d'aquest angle. Queda aixoplugat per una balconada suportada per quatre columnes d'estil jònic. A la façana lateral esquerra hi ha una tribuna de planta semicircular formada per tres finestres en planta baixa, amb un balcó superior. A la façana lateral dreta hi ha tan sols una finestra.

Al primer pis hi trobem tres obertures, una per cada façana, que són portals d'accés als balcons. Al centre, el balcó és amb balustrada de peces de morter modelat entre pilastres. Per sota, a la línia de pis, està decorat amb una sanefa esgrafiada. A la façana esquerra es repeteix el mateix esquema, amb balcó de balustrada i sanefa inferior. A la façana lateral dreta, en canvi, el balcó és amb barana de ferro forjat. Al nivell de les golfes les façanes laterals tenen unes petites finestres.

El parament és amb arrebossat a imitació de carreus, més marcat a les cantoneres, i les obertures tenen un petit remat a la llinda, amb un motiu geomètric. El coronament es resol mitjançant un ràfec amb caps de biga de fusta. En les façanes laterals l'acabament de la teulada és plegada, amb unes boles decoratives de remat, mentre que la façana central presenta un petit acroteri partit en tres.

Història

Al llarg del segle XIX Sant Cugat va créixer notablement per diversos motius. La posada a la venda, mitjançant subhasta, de terrenys que havien estat propietat del monestir de Sant Cugat després de la desamortització de Mendizábal el 1835. L'apogeu econòmic del poble gràcies a l'extensió del conreu de la vinya, que va propiciar l'arribada de nous treballadors del camp. Això va motivar que es construïssin cases seguint diversos camins antics. A més, durant el darrer terç del segle XIX i principis del segle XX, es van urbanitzar diferents zones per acollir les cases i xalets d'estiuejants, procedents de Barcelona i de pobles propers que van ser agregats a la Ciutat Comtal.

Pel que fa a aquest xalet en particular, fou projectat el 1930 per l'arquitecte Josep Alemany Juvé, destinat a habitatge de Lluïsa Costa Dequidt, que havia comprat el solar a Joan Vallès Sancho. L'any 2016 la propietat va sol·licitar l'enderroc de l'edifici i el 2019 l'Ajuntament de Sant Cugat el va comprar.

Bibliografia

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès (2019). *Informe tècnic. Villa Montserrat*. 19 de juliol de 2019.

Enllaços d'interès:

[Ajuntament de Sant Cugat - Grup de Treball de Villa Montserrat \(2022\)](#)



