



## Xalet al passatge Sant Julià número 9

Sant Cugat del Vallès

### Ubicació

**Comarca:** Vallès Occidental  
**Lloc/Adreça:** Passatge Sant Julià, número 9  
**Emplaçament:** La Floresta

### Coordenades:

**Latitud:** 41.446987435899  
**Longitud:** 2.0782216049939  
**UTM Est (X):** 423003  
**UTM Nord (Y):** 4588789

### Classificació

**Número de fitxa:** 08205 - 613  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia:** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani Noucentisme  
**Segle:** XX  
**Any:** 1925  
**Estat de conservació:** Bo  
**Protecció:** Legal  
**Tipus de protecció:** BPU  
**Observacions protecció:** Revisió del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic 2008. Fitxa B-167.  
**Data aprovació:** dc., 30/04/2008 - 12:00  
**Accés:** Fàcil  
**Ús actual:** Residencial  
**Titularitat:** Privada  
**Titular:** 3189313DF2838G  
**Autoria de la fitxa:** Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)  
**Data de registre de la fitxa:** dc., 20/12/2023 - 11:14

## Descripció

Xalet d'un estil d'estil pròxim al noucentisme, construït l'any 1925. És de planta rectangular, i consta de planta soterrània, planta baixa i golfes, amb teulada a dos vessants.

La façana principal, que queda lleugerament enretirada respecte a l'alineació del carrer, presenta una composició molt senzilla que gira entorn de la porta. És una porta de llinda recta, de dues fulles i d'estil noucentista. Té una finestreta a cada banda. Damunt de les llindes hi ha unes garlandes florals d'estil modernista. L'accés a la planta baixa es realitza per una escala adossada a la façana principal. Sobre el mateix eix vertical que la porta a les golfes hi ha una finestreta d'arc de punt rodó. En aquest nivell hi ha tres espiralls ceràmics de color verd. La façana està rematada amb un mur capcer amb acabat de pinyó ondulat, inspirat en el barroc català. El carener de la teulada queda amagat darrera seu.

## Història

Aquest xalet es va construir l'any 1925.

L'actual barri de la Floresta té el seu origen com a colònia d'estiueig el gener de 1919, quan un grup de propietaris va decidir anomenar oficialment el lloc "Colònia la Floresta Pearson" i crear l'Associació de Propietaris la Floresta Pearson.

Prèviament, a finals del segle XIX, les dues masies originàries de la zona, Can Busquets i Can Llobet, van veure com els seus conreus de vinya van ser afectats per la plaga de la fil·loxera. Aquests terrenys no es van tornar a replantar i es van posar a la venda per destinar-los a la urbanització, ja que la zona coincidia amb el recorregut del futur ferrocarril elèctric que havia començat a construir-se a partir de 1912 per connectar Barcelona amb el Vallès.

Els primers anys de l'antiga colònia van estar destinats principalment a aconseguir millorar la comunicació amb Barcelona, fet que va succeir el 9 d'agost de 1925 quan es va obrir al públic el Baixador de la Floresta Pearson. L'arribada d'inversors s'evidencia en la figura de Cayetano Tarruell i Forgues, promotor de molts habitatges, dos blocs de pisos i un centre d'oci, el Gran Casino Tarruell, inaugurat el 21 de maig de 1933.

Durant les dècades del 40 i 50 la Floresta va ampliar l'oferta d'esbarjo d'estiueig amb la inauguració de la piscina i la "bolera" i, a més a més, es van aconseguir alguns serveis bàsics com l'aigua corrent, més enllumenat públic, l'ampliació de l'estació dels ferrocarrils, etc. Per altra banda, el 1951 es va posar la primera pedra de l'església de Nostra Senyora de Montserrat, que es va beneir deu anys més tard, que juntament amb la Capella de Sant Pere inaugurada l'any 1931 completen els espais de culte del barri.

De mica en mica, el creixement de la població permanent provinent de la immigració d'altres regions va anar canviant el perfil social de la Floresta. La colònia d'estiueig va deixant pas al barri. En conseqüència, la dècada dels 60 veu la creació de moltes entitats associades a l'esport, l'escoltisme i l'esbarjo en general. En paral·lel, l'any 1967 es va inaugurar la carretera de Vallvidrera, llargament reclamada, que millorà la connexió en vehicle rodat, i l'any 1969, la primera escola pública.

Els anys 70, la Floresta es va transformar en un referent per a molta gent jove que trobà la possibilitat d'experimentar els canvis d'hàbits socials i culturals que defineixen aquesta època. La conversió del Casino Tarruell en casal autogestionat, escenari de concerts multitudinaris de música i diferents expressions artístiques, és el símbol d'aquells anys. (Text de Claudia Arruga - Comissió d'Història de la Floresta).

## **Bibliografia**

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Catàleg de Sant Cugat. Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic. 2008.



