



Casa del passeig del Roser número 20

Sant Cugat del Vallès

Ubicació

Comarca: Vallès Occidental
Lloc/Adreça: Passeig del Roser, número 20
Emplaçament EMD Valldoreix

Coordenades:

Latitud: 41.462415513425
Longitud: 2.0508382806034
UTM Est (X): 420734
UTM Nord (Y): 4590527

Classificació

Número de fitxa 08205 - 416
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia Edifici
Estil / època: Contemporani Noucentisme
Segle XX
Estat de conservació Bo
Protecció Legal
Tipus de protecció: BPU
Observacions protecció: Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic 2008. Fitxa B-225.
Data aprovació: dc., 30/04/2008 - 12:00
Accés Fàcil
Ús actual: Residencial
Titularitat Privada
Titular: 0707614DF2900F0001AD
Autoria de la fitxa Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)
Data de registre de la fitxa: dt., 28/11/2023 - 09:05

Descripció

Xalet unifamiliar d'estil noucentista. Consta de diversos cossos i amb dues torres quadrades. La teulada és a diversos vessants, de teula plana.

La façana principal, que dona al Passeig del Roser, consta de dos cossos: un de planta baixa i golfes, a l'esquerra, i un altre en forma de torre, amb planta baixa i pis, a la dreta. El cos de l'esquerra a la planta baixa presenta un finestral i, a la dreta, la porta, amb arc carpanell. Tota aquesta planta queda aixoplugada per un porxo amb columnes jòniques que subjecten uns arquitraus que, a la vegada, suporten la teulada, a un sol vessant. Les columnes són prefabricades i constitueixen un element característic dels barris de Valldoreix i la Floresta durant el període de la Segona República (1931-1939). A les golfes hi ha una triple finestra. Les obertures tenen al seu voltant una faixa engaltada. El ràfec és fet amb caps de biga de fusta que subjecten la teulada, que és plegada, amb el carener truncat a diversos vessants.

El cos de la dreta presenta a la planta baixa un finestral i, a la primera planta, dues finestres amb arc de punt rodó. Les obertures d'aquest cos estan engaltades per una franja al seu voltant i rematades amb un pseudofrontó que presenta motlures a dos nivells. La teulada és a quatre vessants. Les façanes de l'edifici són arrebossades, amb els angles estucats a imitació de carreus.

La tanca era característica de la urbanització promoguda per Joan Borràs, però en una reforma fou substituïda per aplacats de pedra. Encara resten els pilastres i la serralleria de la tanca originària.

Història

El municipi de Sant Cugat del Vallès ha estat des del darrer quart del segle XIX una ciutat d'estiueig per a ciutadans procedents de Barcelona i dels seus pobles del voltant, que posteriorment van ser agregats a la ciutat comtal. Les primeres construccions per a estiuejants es van fer a redós de la carretera de Gràcia, a tocar del nucli històric de Sant Cugat, passada la riera de Can Mora. Posteriorment, es va urbanitzar Valldoreix, on existien des d'època medieval algunes edificacions històriques. A la dècada de 1910 en els antics camps va començar a construir-s'hi una ciutat jardí formada per xalets que anaven destinats tant a estiuejants com a residents. L'existència d'una estació de tren dels Ferrocarrils de la Generalitat va facilitar l'arribada dels estiuejants. El promotor Joan Borràs va impulsar entre els anys 1920 i 1940 la urbanització de l'antiga finca de Can Llunell amb la construcció d'un conjunt de xalets. Aquesta urbanització abasta l'avinguda Joan Borràs, l'avinguda Ramon Escayola, el passeig del Roser, el passeig del Nard i el passeig del Crisantem, entre altres.

Segons dades del cadastre, no sempre del tot fiable, aquest xalet hauria estat construït el 1936.

Bibliografia

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Catàleg de Sant Cugat. Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic. 2008.

