



## Xalet de Manuel Borràs

Sant Cugat del Vallès

### Ubicació

**Comarca:** Vallès Occidental  
**Lloc/Adreça:** Avinguda Joan Borràs, número 40.  
**Emplaçament** EMD Valldoreix

### Coordenades:

**Latitud:** 41.46204000848  
**Longitud:** 2.049679716299  
**UTM Est (X):** 420637  
**UTM Nord (Y):** 4590486

### Classificació

**Número de fitxa** 08205 - 411  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani Noucentisme  
**Segle** XX  
**Any** 1925  
**Autoria de l'element:** Josep Graner Prat (mestre d'obres)  
**Estat de conservació** Bo  
**Protecció** Legal  
**Tipus de protecció:** BCIL  
**Observacions protecció:** BCIL 10186-I (Aprovació definitiva comissió urbanisme: 30/04/2008 i publicació al DOGC: 10/12/2008).  
Revisió del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic 2008. Fitxa B-162.  
**Data aprovació:** dc., 30/04/2008 - 12:00  
**Número inventari** IPA-27937  
**Generalitat i altres inventaris**  
**Accés** Fàcil  
**Ús actual:** Residencial  
**Titularitat** Privada

**Titular:** 0706502DF2900F0001DD  
**Autoria de la fitxa** Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)  
**Data de registre de la fitxa:** dl., 27/11/2023 - 15:29

## Descripció

Xalet d'estil noucentista que forma part de la urbanització promoguda per Joan Borràs. Consta de planta baixa i golfes.

La façana principal és simètrica i consta a la planta baixa d'una galeria de tres finestres d'arc carpanell decorats amb motius geomètrics que consisteixen en puntes de triangles esgrafiats. Sobre les finestres hi ha un ràfec fet amb caps de biga i arquitraus que subjecten una petita teulada. Al seu damunt, al nivell de les golfes hi ha una galeria de cinc finestres. L'arrebossat de la façana dibuixa una imitació de carreus. El ràfec de la teulada està fet amb caps de biga i arquitraus que la subjecten. La teulada està plegada, a l'estil holandès, com en el xalet de Bartomeu Pujol. L'accés a l'edifici es realitza per la façana lateral.

La tanca de la finca és del tipus característic de la urbanització de Joan Borràs, feta amb una base de conglomerat de pedra de Sant Llorenç.

## Història

El promotor Joan Borràs va impulsar entre els anys 1920 i 1940 la urbanització de l'antiga finca de Can Llunell amb la construcció d'un conjunt de xalets. Aquesta urbanització abasta l'avinguda Joan Borràs, l'avinguda Ramon Escayola, el passeig del Roser, el passeig del Nard i el passeig del Crisantem, entre altres.

Pel que fa a aquest xalet en particular, el 10 de juliol de 1924 Manuel Borràs Ventura va demanar la llicència d'obres per construir-lo segons projecte de Josep Graner Prat, mestre d'obres. El 15 de febrer de 1925 li va ser concedit el permís per la Comissió Municipal Permanent.

Josep Graner Prat va ser mestre d'obres i arquitecte del període modernista. Va ser el mestre d'obres de l'Ajuntament de Montcada i Reixac. Va fer les cases de Leandre Vidal, al carrer Fraternitat, al barri de Gràcia de Barcelona, i la casa Fajol o de la Papallona, al carrer Llançà número 20, també de Barcelona.

## Bibliografia

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Catàleg de Sant Cugat. Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic. 2008.

Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

