



Xalets de Josep Borràs

Sant Cugat del Vallès

Ubicació

Comarca: Vallès Occidental
Lloc/Adreça: Avinguda Ramon Escayola, números 36-38
Emplaçament EMD Valldoreix

Coordenades:

Latitud: 41.4618044641
Longitud: 2.0529787805327
UTM Est (X): 420912
UTM Nord (Y): 4590456

Classificació

Número de fitxa 08205 - 402
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia Conjunt arquitectònic
Estil / època: Contemporani Noucentisme
Segle XX
Any 1924
Autoria de l'element: Josep Graner Prat
Estat de conservació Bo
Protecció Legal
Tipus de protecció: BPU
Observacions protecció: Revisió del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic 2008. Fitxa B-203.
Data aprovació: dc., 30/04/2008 - 12:00
Accés Fàcil
Ús actual: Residencial
Titularitat Privada
Titular: Número 36: 1006306DF2910E0001KI; número 38: 1006307DF2910E0001RI
Autoria de la fitxa Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)
Data de registre de la fitxa: dl., 27/11/2023 - 10:43

Descripció

Conjunt de xalets bessons aparionats, d'estil noucentista, projectats el 1924 per l'arquitecte Josep Graner Prat. Són de planta rectangular, i consten de planta baixa i golfes, amb teulada truncada i a diversos vessants.

Les façanes principals presenten unes composicions simètriques en base a tres obertures, amb la porta d'entrada al centre aixoplugada per una marquesina amb arquitraus de fusta i una finestra simple a cada costat. A la planta de les golfes cada casa té una finestra d'arc de punt rodó. El coronament es resol mitjançant una teulada truncada, amb una posició de 45 graus i a diversos vessants, i amb uns arquitraus de fusta que sostenen un ràfec volat.

La tanca de la finca és la característica de la urbanització promoguda per Joan Borràs, feta amb una base de pedra de Sant Llorenç.

Història

El promotor Joan Borràs va impulsar entre els anys 1920 i 1940 la urbanització de l'antiga finca de Can Llunell amb la construcció d'un conjunt de xalets. Aquesta urbanització abasta l'avinguda Joan Borràs, l'avinguda Ramon Escayola, el passeig del Roser, el passeig del Nard i el passeig del Crisantem, entre altres.

Pel que fa a aquests xalets en particular, Josep Borràs Ventura va demanar llicència d'obres per construir-los el 15 de febrer de 1924. Eren dos xalets aparionats, segons el projecte de Josep Graner Prat, arquitecte. Eren en la finca de Can Llunell, que havia parcel·lat. Va ser una de les primeres construccions al sector.

Josep Graner Prat va ser mestre d'obres i arquitecte del període modernista. Va ser el mestre d'obres de l'Ajuntament de Montcada i Reixac. Va fer les cases de Leandre Vidal, al carrer Fraternitat, al barri de Gràcia de Barcelona, i la casa Fajol o de la Papallona, al carrer Llançà número 20, també de Barcelona.

Bibliografia

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Catàleg de Sant Cugat. Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic. 2008.

