



## Xalet al passeig del Castanyer números 12 - 18

Sant Cugat del Vallès

### Ubicació

**Comarca:** Vallès Occidental  
**Lloc/Adreça:** Passeig del Castanyer, números 12 al 18  
**Emplaçament** EMD Valldoreix

### Coordenades:

**Latitud:** 41.45642939401  
**Longitud:** 2.0513688082903  
**UTM Est (X):** 420771  
**UTM Nord (Y):** 4589861

### Classificació

**Número de fitxa** 08205 - 398  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani Eclecticisme  
**Segle** XX  
**Any** 1928  
**Estat de conservació** Bo  
**Protecció** Legal  
**Tipus de protecció:** BPU  
**Observacions protecció:** Revisió del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic 2008. Fitxa B-151.  
**Data aprovació:** dc., 30/04/2008 - 12:00  
**Accés** Fàcil  
**Ús actual:** Residencial  
**Titularitat** Privada  
**Titular:** 0900201DF2900B0001GM  
**Autoria de la fitxa** Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)  
**Data de registre de la fitxa:** dg., 26/11/2023 - 18:15

## Descripció

Xalet unifamiliar d'estil eclèctic, obra de l'any 1928. És de planta rectangular, i consta de planta baixa, pis i golfes, amb teulada holandesa.

La façana principal presenta una composició gairebé simètrica en base a tres eixos d'obertures. A la planta baixa hi ha dues finestres, amb persianes de llibret de color blanc, i la porta d'entrada situada a la dreta, amb arc rebaixat i aixoplugada sota una petita pèrgola. La pèrgola és de forma curvilínia, feta de ferro forjat i vidre, i en penja un farolet de formes modernistes. Al primer pis trobem un balcó corregut que s'allarga a tota la façana, sostingut sobre mènsules. L'obertura del centre correspon a l'accés, i les dues laterals són finestres. A les golfes hi ha dues finestres rectangulars i, entre elles, un escut de Catalunya fet en terracota. Els paraments són arrebossats, i totes les obertures (excepte les de les golfes) són coronades amb un esgrafi decoratiu que descendeix pels brancals amb una garlanda d'inspiració art déco. En els angles l'arrebossat és a imitació de carreus. La teulada és d'estil holandès, a dos vessants i truncada.

En el recinte exterior trobem dos tipus de tanca: la que correspon al passeig Castanyer i la que fa xamfrà amb la ronda del Pinar. En el primer cas la tanca és formada per pilastrons de base quadrada, a l'estil art déco, amb el parament d'arrebossat i una motllura en el coronament. La serralleria és senzilla. L'altra tanca és del tipus característic de la urbanització promoguda per Joan Borràs, feta amb una base de pedra de Sant Llorenç. Aquí els pilastrons són de maó revocat. Destaca en aquest cas el cancell, obrat amb pilars de maó que estan rematats per cornises amb un motllurat d'inspiració jònica. La serralleria és tradicional.

## Història

El municipi de Sant Cugat del Vallès ha estat des del darrer quart del segle XIX una ciutat d'estiueig per a ciutadans procedents de Barcelona i dels seus pobles del voltant, que posteriorment van ser agregats a la ciutat comtal. Les primeres construccions per a estiuejants es van fer a redós de la carretera de Gràcia, a tocar del nucli històric de Sant Cugat, passada la riera de Can Mora. Posteriorment, es va urbanitzar Valldoreix, on existien des d'època medieval algunes edificacions històriques. A la dècada de 1910 en els antics camps va començar a construir-s'hi una ciutat jardí formada per xalets que anaven destinats tant a estiuejants com a residents. L'existència d'una estació de tren dels Ferrocarrils de la Generalitat va facilitar l'arribada dels estiuejants.

Pel que fa a aquest xalet en particular, és una obra de l'any 1928.

## Bibliografia

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Catàleg de Sant Cugat. Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic. 2008.



