



Xalet de Joan Mitjans

Sant Cugat del Vallès

Ubicació

Comarca: Vallès Occidental
Lloc/Adreça: Rambla Mn. Jacint Verdaguer, número 207
Emplaçament EMD Valldoreix

Coordenades:

Latitud: 41.456996269834
Longitud: 2.0451854202687
UTM Est (X): 420256
UTM Nord (Y): 4589930

Classificació

Número de fitxa 08205 - 386
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia Edifici
Estil / època: Contemporani Noucentisme
Segle XX
Any 1933
Autoria de l'element: Emili Sala Pibernat
Estat de conservació Bo
Protecció Legal
Tipus de protecció: BPU
Observacions protecció: Revisió del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic 2008. Fitxa B-63.
Data aprovació: dc., 30/04/0008 - 12:00
Accés Fàcil
Ús actual: Residencial
Titularitat Privada
Titular: 0301103DF2900A0001DF
Autoria de la fitxa Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)
Data de registre de la fitxa: dg., 26/11/2023 - 12:48

revisió:**Data de la darrera revisió:** dv., 31/01/2025 - 08:11

Descripció

Xalet d'estiueig d'estil noucentista, en la línia de tradició mediterrània, projectat l'any 1933 per l'arquitecte Emili Sala Pibernat. Consta de diferents cossos, incloent una torratxa. L'edifici disposa de planta baixa, pis i golfes. La teulada és a dos vessants.

La façana principal és formada per tres cossos diferenciats, amb la torratxa a la dreta. En el cos central hi ha el portal a l'habitatge, sota un porxo amb quatre columnes d'estil corinti que suporten un balcó superior. Sobre un fris motllurat, la barana del balcó és en forma de balustrada amb peces de morter modelat. El balcó té una sola obertura. Al nivell de les golfes hi ha una finestra de mitja circumferència partida amb un monjo o mainell.

El cos de la torre té finestres en els seus tres pisos. Al nivell superior té una galeria de tres obertures d'arc de punt rodó. En el primer pis hi ha una sola finestra, que presenta un ampit amb jardinera i frontal de ceràmica marró suportada per una mènsula. A la planta baixa hi ha dues finestres de punt rodó. La teulada de la torre és a quatre vessants.

Tots els murs estan arrebossats, i els angles presenten estucat imitant carreus. Les obertures estan emfatitzades amb una banda pintada al seu contorn. Coronament de l'edifici es resol mitjançant un ràfec amb caps de biga de fusta.

La tanca és la característica de la urbanització promoguda per Joan Borràs, feta amb una base de pedra de Sant Llorenç.

Història

El municipi de Sant Cugat del Vallès ha estat des del darrer quart del segle XIX una ciutat d'estiueig per a ciutadans procedents de Barcelona i dels seus pobles del voltant, que posteriorment van ser agregats a la ciutat comtal. Les primeres construccions per a estiuejants es van fer a redós de la carretera de Gràcia, a tocar del nucli històric de Sant Cugat, passada la riera de Can Mora. Posteriorment, es va urbanitzar Vallldoreix, on existien des d'època medieval algunes edificacions històriques. A la dècada de 1910 en els antics camps va començar a construir-s'hi una ciutat jardí formada per xalets que anaven destinats tant a estiuejants com a residents. L'existència d'una estació de tren dels Ferrocarrils de la Generalitat va facilitar l'arribada dels estiuejants.

Pel que fa a aquest xalet en particular, Joan Mitjans, de Barcelona, va demanar llicència d'obres per construir-lo a principis de setembre de 1933. El projecte era d'Emili Sala Pibernat, arquitecte. El permís va ser autoritzat el 13 de setembre del mateix any.

Bibliografia

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Catàleg de Sant Cugat. Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic. 2008.



