



## Villa Regina

Sant Cugat del Vallès

### Ubicació

**Comarca:** Vallès Occidental  
**Lloc/Adreça:** Carrer d'Àlvarez, número 10.  
**Emplaçament** Sant Cugat nucli

### Coordenades:

**Latitud:** 41.467156980091  
**Longitud:** 2.076276056183  
**UTM Est (X):** 422864  
**UTM Nord (Y):** 4591030

### Classificació

**Número de fitxa** 08205 - 357  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani Noucentisme  
**Segle** XX  
**Estat de conservació** Bo  
**Protecció** Legal  
**Tipus de protecció:** BPU  
**Observacions protecció:** Revisió del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic 2008. Fitxa B-60.  
**Data aprovació:** dc., 30/04/2008 - 12:00  
**Accés** Fàcil  
**Ús actual:** Residencial  
**Titularitat** Privada  
**Titular:** 3013112DF2931C0001FG  
**Autoria de la fitxa** Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)  
**Data de registre de la fitxa:** dv., 24/11/2023 - 17:48

### Descripció

Xalet d'estiueig d'estil noucentista. És de planta rectangular amb volums annexos, i consta de planta baixa, pis i golfes. En un principi l'edifici tenia una planta en creu i era només de planta baixa, amb un gran porxo d'accés a l'ala sud. Posteriorment s'hi va afegir el pis superior.

La façana principal conté un porxo, situat davant de la porta d'entrada i fet amb arcades de punt rodó. Presenta una motllura de faixa i llistó que discorre per l'ala sud de la planta en creu, amb una balustrada de peces de morter modelat. El coronament de l'edifici incorpora un fris, on hi ha òculs de ventilació del sostremort, i una cornisa. A la façana del carrer d'Álvarez hi ha un relleu del Sagrat Cor de Jesús entre les obertures del primer pis. La teulada del volum principal és a quatre aigües, amb un punt d'inflexió al ràfec. Les teules són planes i vidriades, de color morat fosc.

A l'interior destaca l'escala, les mènsules on es recolzen les bigues mestres i les arcades interiors, entre les habitacions i la sala. També són interessants les tribunes amb bow-window.

El cancell de la tanca exterior està emmarcat per pilars rematats amb una cornisa jònica. Al jardí hi ha un til·ler.

## **Bibliografia**

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Catàleg de Sant Cugat. Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic. 2008.



