



## Xalet de Frederic Costa

Sant Cugat del Vallès

### Ubicació

**Comarca:** Vallès Occidental  
**Lloc/Adreça:** Rambla del Jardí, número 99  
**Emplaçament** EMD Valldoreix

### Coordenades:

**Latitud:** 41.463235596891  
**Longitud:** 2.0521862109751  
**UTM Est (X):** 420848  
**UTM Nord (Y):** 4590617

### Classificació

**Número de fitxa** 08205 - 306  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani Racionalisme  
**Segle** XX  
**Any** 1935  
**Autoria de l'element:** Ramon M. Riudor  
**Estat de conservació** Bo  
**Protecció** Legal  
**Tipus de protecció:** BPU  
**Observacions protecció:** Revisió del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic 2008. Fitxa B-134.  
**Data aprovació:** dc., 30/04/2008 - 12:00  
**Accés** Fàcil  
**Ús actual:** Residencial  
**Titularitat** Privada  
**Titular:** 1007902DF2900H0001AI  
**Autoria de la fitxa** Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)  
**Data de registre de la fitxa:** dt., 21/11/2023 - 10:25

**revisió:****Data de la darrera revisió:** dj., 06/02/2025 - 14:27

## Descripció

Xalet d'estil racionalista projectat el 1935 per l'arquitecte Ramon Maria Riudor. És de planta irregular, i consta de planta baixa i un pis.

Les façanes són sòbries i senzilles, amb diverses obertures rectangulars. A la part posterior destaca un cos semicircular amb un ampli balcó sobre un porxo sostingut amb columnes.

El jardí, pel fet de ser en una parcel·la amb pendent, està sectoritzat amb elements de contenció com ara baranes, i és accessible amb escales. En aquest espai hi ha una pèrgola amb decoració de quars blanc.

La tanca de la finca és la característica de la urbanització promoguda per Joan Borràs, feta amb una base de pedra de Sant Llorenç. És típica de Valldoreix i, més concretament, dels xalets construïts a l'antiga finca de Can Lluell promoguda per Borràs. En aquest cas la serralleria de la tanca és de disseny racionalista.

## Història

El municipi de Sant Cugat del Vallès ha estat des del darrer quart del segle XIX una ciutat d'estiueig per a ciutadans procedents de Barcelona i dels seus pobles del voltant, que posteriorment van ser agregats a la ciutat comtal. Les primeres construccions per a estiuejants es van fer a redós de la carretera de Gràcia, a tocar del nucli històric de Sant Cugat, passada la riera de Can Mora. Posteriorment, es va urbanitzar Valldoreix, on existien des d'època medieval algunes edificacions històriques. A la dècada de 1910 en els antics camps va començar a construir-s'hi una ciutat jardí formada per xalets que anaven destinats tant a estiuejants com a residents. L'existència d'una estació de tren dels Ferrocarrils de la Generalitat va facilitar l'arribada dels estiuejants.

Pel que fa a aquest xalet en particular, el 24 de maig de 1935 Frederic Costa Compte va demanar una llicència d'obres per bastir-lo, segons projecte de l'arquitecte Ramon M. Riudor. És un dels pocs exemples d'arquitectura contemporània d'aquest període a Sant Cugat del Vallès, i l'únic a Valldoreix. Riudor va projectar un edifici racionalista on separava les zones de dia, de nit i de servei.

Ramon Maria Riudor és l'arquitecte que, juntament amb Enric Sagnier, va projectar l'església nova de Sant Joan, al barri d'Horta de Barcelona.

## Bibliografia

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Catàleg de Sant Cugat. Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic. 2008.

