



Xalet d'Alfred Ramírez

Sant Cugat del Vallès

Ubicació

Comarca: Vallès Occidental
Lloc/Adreça: Passatge Ramírez, número 1
Emplaçament Sant Cugat nucli

Coordenades:

Latitud: 41.467410223749
Longitud: 2.0770974413141
UTM Est (X): 422933
UTM Nord (Y): 4591057

Classificació

Número de fitxa 08205 - 254
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia Edifici
Estil / època: Contemporani
Segle XX
Any 1923
Autoria de l'element: Cèsar Martinell Brunet
Estat de conservació Bo
Notes de conservació: Durant el 2023 es van realitzar obres de reforma major.
Protecció Legal
Tipus de protecció: BPU
Observacions protecció: Revisió del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic 2008. Fitxa B-184.
Data aprovació: dc., 30/04/2008 - 12:00
Accés Fàcil
Ús actual: Residencial
Titularitat Privada
Titular: 3013121DF2931C0001XG
Fitxes associades:
[Passatge Ramírez](#)
Autoria de la fitxa Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)

Descripció

Xalet projectat l'any 1923 per l'arquitecte Cèsar Martinell. És de planta rectangular, i consta de planta baixa i primera planta. Segons el projecte inicial, la planta baixa havia de ser un semisoterrani ventilat amb un porxo a l'estil de les cases "balloon frame" dels Estats Units. Finalment, però, l'obra no es va realitzar amb fusta, sinó amb maó i formigó. Aquest fet va comportar la transformació del semisoterrani en una planta baixa habitable. Aquest canvi es va produir en el transcurs de l'obra.

L'edifici que n'ha resultat es caracteritza per una àmplia porxada a la primera planta, amb pilars rodons sense capitell. En el projecte original aquests pilars eren columnes d'orde clàssic. El remat de l'edifici és una teulada a dos vessants amb teula plana.

Història

El 19 de gener de 1923 Alfred Ramírez va demanar un permís d'obres per construir una casa de fusta segons projecte de l'arquitecte Cèsar Martinell. El permís va ser concedit el 26 de gener del mateix any. En el transcurs de l'obra, però, el projecte es va modificar substancialment.

Cèsar Martinell Brunet va néixer a Valls el 1888 i va morir el 1973. Va obtenir el títol d'arquitecte el 1916. Va ser l'autor dels projectes de diversos cellers cooperatius a les comarques de la Terra Alta, l'Alt i el Baix Camp, el Priorat i l'Alt Penedès, entre ells els cellers de Pinell del Brai, Falset i Gandesa.

Bibliografia

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Catàleg de Sant Cugat. Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic. 2008.

