



## Vil·la Joana

Montseny

### Ubicació

**Comarca:** Vallès Oriental  
**Lloc/Adreça:** Camí de Vil·la Joana  
**Emplaçament** El camí comença poc abans del km. 20 de la BV-5301

### Coordenades:

**Latitud:** 41.778688703768  
**Longitud:** 2.3953455419507  
**UTM Est (X):** 449751  
**UTM Nord (Y):** 4625382

### Classificació

**Número de fitxa** 08137 - 176  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani Popular  
**Segle** XIX-XXI  
**Estat de conservació** Regular  
**Notes de conservació:** Presenta cert estat de deteriorament per haver deixat de tenir funcions d'habitatge. Fa poc que han fet nova la coberta.  
**Protecció** Inexistent  
**Tipus de protecció:** Inexistent  
**Accés** Fàcil  
**Ús actual:** Productiu  
**Titularitat** Privada  
**Titular:** 002014600DG42F0001DR  
**Autor de la fitxa** Marta Lloret Blackburn-Antequem, S.L.  
**Data de registre de la fitxa:** ds., 23/07/2022 - 09:30

### Descripció

Vil·la Joana és una masia del segle XIX que va ser parcialment mutilada per construir una casa nova al costat atès el mal estat que presentava aleshores. La part desapareguda es albergava l'antiga cuina i el foc a terra. És un edifici de planta rectangular que s'estructura en dues crugies, tot i que originalment en devia tenir tres. Consta de planta baixa i pis i té la coberta, nova, a dos vessants amb el carener paral·lel a la façana. Té diverses obertures amb llinda de fusta i brancals de pedra o ceràmica i d'altres de factura moderna, així com una escala exterior adossada de forma paral·lela al mur que permet accedir al pis superior. El tractament del mur és de restes d'arrebossat de morter de calç. Al costat hi ha una pallissa i un cobert antics, com també un mur de pedra seca amb graons.

