



## Casa carrer Roser 10

Sant Martí Sesgueioles

### Ubicació

**Comarca:** Anoia  
**Lloc/Adreça:** Carrer del Roser 10  
**Alçada:** 635

### Coordenades:

**Latitud:** 41.702583619854  
**Longitud:** 1.4895636629227  
**UTM Est (X):** 374326  
**UTM Nord (Y):** 4617857

### Classificació

**Número de fitxa:** 08228 - 16  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia:** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani  
**Estat de conservació:** Bo  
**Protecció:** Inexistent  
**Tipus de protecció:** Inexistent  
**Accés:** Fàcil  
**Ús actual:** Residencial  
**Titularitat:** Privada  
**Titular:** 4480209CG7148S0001XF  
**Autoria de la fitxa:** Josep Anton Pérez Arriaga (TRÍADE Serveis Culturals)  
**Data de registre de la fitxa:** dv., 04/02/2022 - 19:45

### Descripció

Edifici cantoner amb cos principal de planta rectangular i annexes interiors. Té accés per dos carrers, l'Av. Catalunya i el carrer Roser. Està distribuïda en planta baixa i dos pisos. La construcció principal presenta la coberta de teula àrab de tres vessants, essent el carener principal paral·lel a la façana del carrer Roser. La

façana orientada a aquest carrer s'adapta al desnivell topogràfic, un sòcol d'obra recorre les dues façanes principals a la part baixa. La composició de la façana és asimètrica, la porta principal és a la cantonada de l'edifici (on només hi ha una petita finestra més a la planta baixa). A cada pis s'obren tres obertures, el primer presenta un balcó amb llosana de formigó motllurada i barana i dues finestres a banda i banda. Totes les obertures tenen motlures a la part superior amb geometries diferents, que fan la funció de guardapols. El segon pis disposa de finestral amb barana i dues finestres laterals igualment a les bandes. La façana orientada a l'avinguda, destaca per l'existència d'una tribuna sustentada per llosana d'obra, feta de fusta i vidre i coberta amb teulada àrab. A la planta baixa dues portes d'entrada s'obren a les cantonades, amb arc de mig punt i motlures arrodonides. Una d'elles és cegada a l'actualitat, igual que les tres finestres del segon pis, decorades amb guardapols motllurats amb formes geomètriques. La cornisa es conforma amb una cornisa dentellada de maó.



