



Ca l'Antiga

Teià

Ubicació

Comarca: Maresme
Lloc/Adreça: Torrent del Dr. Barrera, 84

Coordenades:

Latitud: 41.501934550553
Longitud: 2.3240670032289
UTM Est (X): 443587
UTM Nord (Y): 4594699

Classificació

Número de fitxa 08281 - 50
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia Edifici
Estil / època: Medieval Contemporani
Segle XV/XIX
Estat de conservació Bo
Protecció Legal
Tipus de protecció: BCIL
Observacions protecció: BCIL 8-10-2015 (POUM)

Es permet l'ampliació segons les condicions que es fixen al catàleg de masies i cases rurals (art.50.2 DL 1/2010).

Per a qualsevol intervenció en els cossos annexos caldrà, prèviament, la realització del corresponent estudi històricoartístic.

En el cas d'efectuar-se obres o reformes tant a l'interior com a l'entorn immediat, caldrà intervenció o control arqueològic, a determinar mitjançant l'informe corresponent del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Nivell B

(Art. 71 del Text refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010)

A part de l'habitatge familiar, es pot destinar a un establiment de turisme rural, i en aquest supòsit, es permet l'augment d'un 20% de l'edificació catalogada. El projecte d'ampliació haurà de mantenir l'estil d'edificació original, constituint un conjunt arquitectònic

coherent i harmonitzat amb el paisatge.

L'ampliació de l'edificació existent es condiona a la redacció i tramitació d'un Pla Especial Urbanístic.

Forma part del conjunt arquitectònic de les masies tradicionals de Teià que es troben en règim de sòl no urbanitzable, i que per la seva situació esdevé important per a recuperar valors paisatgístics, ambientals i culturals del medi rural, i implícitament ampliar l'oferta turística del municipi.

Accés	Fàcil
Ús actual:	Residencial - productiu
Titularitat	Privada
Titular:	08281A001000120000ZR
Autoria de la fitxa	Àlvar Sáez Puig
Data de registre de la fitxa:	dj., 24/12/2020 - 14:15

Descripció

Construcció d'origen medieval que conserva elements de pedra en les llindes i muntants de les obertures, amb una ampliació de 1872 d'estil eclèctico-colonial amb una balustrada que fa de barana del nivell exterior situat a una cota superior al de l'accés a la construcció antiga. També hi ha una bassa i ombracle a nivell inferior integrats al conjunt edificat.

També és d'interès la tanca de maçoneria que limita a ponent la finca. A l'amillament de 1865 apareix com "Enseñanza de las Monjas" de la que tant sols hi resta la capella situada rere la casa de pagès, la casa senyorial és de finals del segle XIX i més gran que segons el planell de 1865, el origen pot ser al segle XIX que alguna filla de casa Pol de la família Fivaller era monja Carmelita i li fessin donació d'un tros de terreny de la finca de Casa Pol que la rodeja pels quatre costats.

Observacions:

La Fundació Ca l'Antiga és una nova entitat sense ànim de lucre que dedica, actualment, la seva activitat a promoure les arts plàstiques i l'art en general. També té un ús cultural i social.

Bibliografia

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Ajuntament de Teià. 8 d'octubre de 2015.

<http://www.teia.cat/item/799-calantiga>

Bonet i Garí, Ll., Les masies del Maresme. Centre Excursionista de Catalunya. 1983.







