



## Villa Carmen

Teià

### Ubicació

**Comarca:** Maresme  
**Lloc/Adreça:** Passeig de la Riera, 90-94

### Coordenades:

**Latitud:** 41.498757562105  
**Longitud:** 2.3214317103482  
**UTM Est (X):** 443363  
**UTM Nord (Y):** 4594349

### Classificació

**Número de fitxa** 08281 - 25  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani Eclecticisme  
**Segle** XIX  
**Any** 1890  
**Autoria de l'element:** Desconegut  
**Estat de conservació** Bo  
**Protecció** Legal  
**Tipus de protecció:** BCIL  
**Observacions protecció:** BCIL 8-10-2015 (POUM)  
Es permet afegir un cos de connexions verticals mitjançant un acurat projecte que justifiqui la seva adequada composició i integració amb el conjunt, sense afectar els arbres catalogats. Caldrà redactar un avantprojecte previ amb informe vinculant del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.  
Nivell B  
(Art. 71 del Text refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010)  
**Número inventari** IPA-9084  
**Generalitat i altres inventaris**  
**Accés** Fàcil

<b>Ús actual:</b>	Administratiu
<b>Titularitat</b>	Pública
<b>Titular:</b>	Ajuntament de Teià
<b>Autoria de la fitxa</b>	Àlvar Sáez Puig
<b>Data de registre de la fitxa:</b>	dc., 18/11/2020 - 18:25

## Descripció

Edifici de planta quadrada i cobert amb teulada plana o terrat, del qual sobresurt una torre quadrada. Consta de planta baixa, pis i golfes que sobresurten com un cos central superior. La façana pròpiament està formada per una escalinata central que condueix a la porta d'accés, un balcó amb un gran finestral i les golfes ja esmentades.

Els elements constructius són d'estil neoclàssic: balustrades, frontons al damunt de les cornises, mènsules que suporten coronaments per a les finestres, etc. Al mur lateral de l'esquerra hi ha una balconada sostinguda per vuit revoltos.

L'entrada al jardí queda emmarcada per dos pilars, i es tanca per una portada de ferro forjat.

## Observacions:

L'altre nom que rep és Ca la Cecília i Cal Dr. Mariano.

Edifici construït l'any 1890, actualment casal per a gent gran i seu d'entitats municipals, Té planta quadrada amb terrat i una torratxa quadrada. La façana, precedida per una escalinata, respon a una estètica classicista, amb un balcó de balustres i elements ornamentals com ara frontons, mènsules, impostes, etc.

Ca la Cecília és un equipament públic que acull el Casal d'Avis i els Serveis municipals d'Atenció a les Persones. Abans de ser adquirida per l'Ajuntament, la casa havia estat propietat del doctor Eduardo Mariano. Es tracta d'un edifici de planta quadrangular i d'estil eclèctic situat al Passeig de la Riera. Construït el 1890, consta de soterrani, planta baixa, pis i golfes, a més d'un generós jardí al qual s'hi accedeix per un barri de ferro forjat. El conjunt és cobert amb teulada plana o terrat, i està rematat per una torre quadrada o llanterna, al mig.

## Història

Construït l'any 1890 pel mateix arquitecte que l'havia d'habitar.

## Bibliografia

<http://invarquit.cultura.gencat.cat/Cerca/FitxaGeneral?index=10&consulta=MSUxK3RlacOgJTlrLTEl&codi=9084>

[https://ca.wikipedia.org/wiki/Llista\\_de\\_monuments\\_de\\_Tei%C3%A0ç](https://ca.wikipedia.org/wiki/Llista_de_monuments_de_Tei%C3%A0ç)

<https://www.poblesdecatalunya.cat/element.php?e=3643>

<http://www.teia.cat/el-poble/que-pots-veure>

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Ajuntament de Teià. 8 d'octubre de 2015.





