



## Sant Pau, 25

Sitges

### Ubicació

**Comarca:** Garraf  
**Lloc/Adreça:** Sant Pau, 25

### Coordenades:

**Latitud:** 41.23582  
**Longitud:** 1.80917  
**UTM Est (X):** 400206  
**UTM Nord (Y):** 4565619

### Classificació

**Número de fitxa** 08270 - 289  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani Neoclàssic  
**Segle** XIX  
**Any** 1850-90  
**Estat de conservació** Regular  
**Notes de conservació:** El Pla Especial estableix que s'ha de conservar la façana, eliminant el ròtol en bandera de l'establiment comercial i adaptant la planta baixa a la normativa. L'estat de l'edifici requereix millores en general.  
**Protecció** Legal  
**Tipus de protecció:** Inexistent  
**Observacions protecció:** Pla Especial, 289. 2006  
**Accés** Fàcil  
**Ús actual:** Residencial  
**Titularitat** Privada  
**Titular:** Ref. cad.: 62259DF0605N  
**Autoria de la fitxa** Núria Nolasco Azuaga  
**Data de registre de la fitxa:** dj., 27/07/2006 - 02:00

## **Descripció**

Edifici d'habitatges construït entre mitgeres i estructurat en alçat en planta baixa i dos pisos, amb terrat pla transitable. Els baixos han estat reformats amb un aplacat decoratiu modern. Els dos nivells restants disposen d'una estructura d'obertures idèntiques, un balcó central (amb els angles de la llosa rom) flanquejat per dos balcons ampitadors. L'amplada i volada de les lloses decreix, segons l'alçada; també l'amplada de les obertures. Els quatre balcons ampitadors disposen d'una barana de balustres, mentre que els balcons disposen unes baranes de ferro de forja amb reganyols decoratius sota del passamà i a la zona de sòcol. Totes les llindes de les obertures són rectes i no tenen cap tipus de decoració remarcable. Corona la façana una cornisa contínua lleugerament motllurada, damunt la qual es disposa la barana del terrat (probablement producte d'una reforma posterior) de ferro, amb barrots verticals simples i passamà senzill, entre matxons d'obra de reforç. El revestiment de la façana és simple, llevat de la zona dels baixos, fet a base d'un arrebossat senzill pintat de color blanc.

### **Observacions:**

Segons els Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Municipi de Sitges, aquest edifici disposa del tipus de protecció IV. Forma part del Conjunt 13, constituït per dos sectors ben diferenciats. D'una banda, els frontis del passeig de la Ribera que inclou arquitectura d'inici del segle XX, eclecticista i modernista i algunes construccions més recents. En segon lloc, el carrer de Sant Pau amb cases de finals del segle XIX i algun exemple d'arquitectura modernista i noucentista, així com una part del carrer de Parellades relativament nova.

## **Bibliografia**

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Municipi de Sitges (2006)



