



Sant Pau, 25

Sitges

Ubicació

Comarca: Garraf
Lloc/Adreça: Sant Pau, 25

Coordenades:

Latitud: 41.23582
Longitud: 1.80917
UTM Est (X): 400206
UTM Nord (Y): 4565619

Classificació

Número de fitxa: 08270 - 289
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia: Edifici
Estil / època: Contemporani Neoclàssic
Segle: XIX
Any: 1850-90
Estat de conservació: Regular
Notes de conservació: El Pla Especial estableix que s'ha de conservar la façana, eliminant el ròtol en bandera de l'establiment comercial i adaptant la planta baixa a la normativa. L'estat de l'edifici requereix millores en general.
Protecció: Legal
Tipus de protecció: Inexistent
Observacions protecció: Pla Especial, 289. 2006
Accés: Fàcil
Ús actual: Residencial
Titularitat: Privada
Titular: Ref. cad.: 62259DF0605N
Autoria de la fitxa: Núria Nolasco Azuaga
Data de registre de la fitxa: dj., 27/07/2006 - 02:00

Descripció

Edifici d'habitatges construït entre mitgeres i estructurat en alçat en planta baixa i dos pisos, amb terrat pla transitable. Els baixos han estat reformats amb un aplacat decoratiu modern. Els dos nivells restants disposen d'una estructura d'obertures idèntiques, un balcó central (amb els angles de la llosa rom) flanquejat per dos balcons ampitadors. L'amplada i volada de les lloses decreix, segons l'alçada; també l'amplada de les obertures. Els quatre balcons ampitadors disposen d'una barana de balustres, mentre que els balcons disposen unes baranes de ferro de forja amb reganyols decoratius sota del passamà i a la zona de sòcol. Totes les llindes de les obertures són rectes i no tenen cap tipus de decoració remarcable. Corona la façana una cornisa contínua lleugerament motllurada, damunt la qual es disposa la barana del terrat (probablement producte d'una reforma posterior) de ferro, amb barrots verticals simples i passamà senzill, entre matxons d'obra de reforç. El revestiment de la façana és simple, llevat de la zona dels baixos, fet a base d'un arrebossat senzill pintat de color blanc.

Observacions:

Segons els Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Municipi de Sitges, aquest edifici disposa del tipus de protecció IV. Forma part del Conjunt 13, constituït per dos sectors ben diferenciats. D'una banda, els frontis del passeig de la Ribera que inclou arquitectura d'inici del segle XX, eclecticista i modernista i algunes construccions més recents. En segon lloc, el carrer de Sant Pau amb cases de finals del segle XIX i algun exemple d'arquitectura modernista i noucentista, així com una part del carrer de Parellades relativament nova.

Bibliografia

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Municipi de Sitges (2006)



