



C/ Major, 14

Sitges

Ubicació

Comarca: Garraf
Lloc/Adreça: c/ Major, 14

Coordenades:

Latitud: 41.23569
Longitud: 1.81111
UTM Est (X): 400369
UTM Nord (Y): 4565603

Classificació

Número de fitxa 08270 - 168
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia Edifici
Estil / època: Contemporani Popular
Segle XIX-XX
Estat de conservació Regular
Notes de conservació: La normativa del Pla Especial estableix la conservació estricta de l'edifici i la seva restauració (que, de fet, s'està duent a terme en el moment de realitzar aquest inventari). L'estat de l'edifici requereix millores en general.

Protecció Legal
Tipus de protecció: Inexistent
Observacions protecció: Pla Especial, 168. 2006
Accés Fàcil
Ús actual: Residencial
Titularitat Privada
Titular: Ref. cad.: 62205DF0605N
Autoria de la fitxa Núria Nolasco Azuaga
Data de registre de la fitxa: dv., 23/06/2006 - 02:00

Descripció

Finca situada entre mitgeres i que presenta un alçat de tres plantes (pb + 2p) amb dues obertures en cadascuna d'elles. A la planta baixa s'identifica una porta conformada per carreus de pedra regulars, amb l'angle interior treballat en sec i la llinda en forma d'arc rebaixat. A la seva banda esquerra se situa una obertura configurada com un petit aparador, probablement realitzada amb posterioritat a l'aixecament de l'edifici. En els pisos superiors es localitza un balcó amb volada constituïda per llosanes de pedra amb el perfil motllurat -que redueix notablement la seva amplada a la segona planta- i amb barana de ferro en la que s'intercalen barrots helicoïdals. Tal i com succeïa en el ras inferior, a la banda esquerra d'aquests pisos se situa una finestra de disseny convencional. Finalment, en el coronament de la finca s'identifiquen dues senzilles motllures que emmarquen els petits orificis circulars de ventilació de la solera del terrat de la finca, delimitat per una barana d'obra llisa.

Observacions:

Segons els Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Municipi de Sitges, aquest edifici disposa del tipus de protecció IV. Forma part del Conjunt 7, que inclou diferents construccions de caràcter popular corresponents a la primera trama urbana de la vila, anterior a l'inici de la seva expansió.

Bibliografia

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Municipi de Sitges (2006)



