Mapes de Patrimoni Cultural

Diputació Barcelona

C/ Major, 27

Sitges

Ubicació

Comarca:	Garraf
Lloc/Adreça:	c/ Major, 27

Coordenades:

Latitud:	41.23615
Longitud:	1.8105
UTM Est (X):	400318
UTM Nord (Y):	4565655

Classificació

Número de fitxa	08270 - 156
Àmbit:	Patrimoni immoble
Tipologia	Edifici
Estil / època:	Contemporani Popular
Segle	XIX
Any	c. 1850
Estat de conservació	Regular
Notes de conservació:	La normativa del Pla Especial estableix la conservació de la façana, adaptant les obertures de la planta baixa a les disposicions municipals. Recentment la finca ha patit un incendi en el seu primer pis. L'estat de l'edifici requereix millores en general.
Protecció	Legal
Observacions protecció:	Pla Especial, 156. 2006
Accés	Fàcil
Ús actual:	Residencial
Titularitat	Privada
Titular:	Ref. cad.: 62226DF0605N
Autoria de la fitxa	Núria Nolasco Azuaga
Data de registre de la fitxa:	dc., 21/06/2006 - 02:00

Descripció

Edifici situat entre mitgeres i que disposa de quatre plantes d'alçat (pb + 3p) amb dues obertures en cadascuna d'elles. La composició estableix les habituals línies verticals basades en l'ordenació de les obertures, mentre que l'horitzontalitat es potencia, en aquest cas, mitjançant l'ús de frisos de rajoles de cartabò, situats a la mateixa cota que els forjats de la finca.
Les obertures de la planta baixa no corresponen al projecte inicial, essent resultat de remodelacions posteriors. En canvi, el primer i segon pis conserven les obertures originals, un balcó i una finestra emplaçada a la banda dreta del frontis. Els balcons mostren una volada que redueix la seva amplada en els pisos més elevats, de la mateixa manera que se simplifica el programa decoratiu de les baranes metàl·liques. Les volades estan conformades per llosanes de pedra amb el perfil motllurat, mentre que les baranes disposen d'un sòcol amb oves i volutes i d'un fris d'oves situat sota el passamà. El tercer pis consta únicament de dues finestres i en el coronament de la façana tan sols s'identifica una cornisa motllurada.

Observacions:

Segons els Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Municipi de Sitges, aquest edifici disposa del tipus de protecció IV. Forma part del Conjunt 10 que inclou dues àrees ben diferenciades: d'una banda, la zona del c/ Major que comprèn les mostres més representatives de l'arquitectura sitgetana realitzada als segles XIX i XX; d'altra banda, s'integra en aquest conjunt una part de l'arquitectura popular del c/ Carreta.

Bibliografia

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Municipi de Sitges (2006)