



C/ Major, 3

Sitges

Ubicació

Comarca: Garraf
Lloc/Adreça: c/ Major, 3

Coordenades:

Latitud: 41.23527
Longitud: 1.81141
UTM Est (X): 400393
UTM Nord (Y): 4565556

Classificació

Número de fitxa: 08270 - 145
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia: Edifici
Estil / època: Contemporani Noucentisme
Segle: XX
Estat de conservació: Bo
Notes de conservació: La normativa del Pla Especial obliga a la conservació de la façana, inclòs el plafó ceràmic del segon pis; aconsella, però, la transformació de la gran obertura existent a la planta baixa.

Protecció: Legal
Observacions protecció: Pla Especial, 145. 2006
Accés: Fàcil
Ús actual: Residencial
Titularitat: Privada
Titular: Ref. cad.: 62203DF0605N
Autoria de la fitxa: Núria Nolasco Azuaga
Data de registre de la fitxa: dg., 18/06/2006 - 02:00

Descripció

Edifici construït entre mitgeres, amb un alçat de tres nivells (pb + 2p) i dues obertures en cadascun d'ells. Totes elles són rectangulars i no presenten una entitat arquitectònica significativa ni un valor històric remarcable.

En la planta baixa s'identifica una gran porta que ocupa bona part del frontis d'aquest ras; dóna accés a un espai apte per a garatge o local comercial, avui dia en obres. La porta que permet accedir als pisos superiors és de reduïdes dimensions i se situa a la banda dreta de la planta.

El primer pis consta d'un balcó corregut de disseny convencional, amb volada d'obra, que mostra la part inferior decorada per rajoles que reproduïx un motiu geomètric que crea l'efecte d'escates, i barana metàl·lica amb barrots de ferro decorats per motius geomètrics circulars i aïllats. A la segona planta són visibles dues finestres.

L'element més destacat de la façana és el plafó de rajoles policromes, amb emmarcament en forma d'arc de mig punt, que se situa a l'alçada del segon pis i en el que es representa la torre de les hores amb escenes populars.

En el coronament, se situa un fals ràfec de teulada i la barana del terrat transitable de l'edifici, en la que s'alternen trams calats amb pilars d'obra.

Observacions:

Segons els Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Municipi de Sitges, aquest edifici disposa del tipus de protecció V. Forma part del Conjunt 4 que inclou les cases populars construïdes en el recinte de la primera muralla de la vila i en el seu antic fosat.

Bibliografia

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Municipi de Sitges (2006)



