



## Carretera de Vilafranca, 1

Sitges

### Ubicació

**Comarca:** Garraf  
**Lloc/Adreça:** Carretera de Vilafranca, 1

### Coordenades:

**Latitud:** 41.23796  
**Longitud:** 1.80749  
**UTM Est (X):** 400069  
**UTM Nord (Y):** 4565859

### Classificació

**Número de fitxa:** 08270 - 11  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia:** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani Popular  
**Segle:** XIX  
**Any:** 1800-50  
**Estat de conservació:** Bo  
**Notes de conservació:** Segons la normativa del Pla Especial, manteniment obligat de la façana principal. Es permeten actuacions en el frontis lateral si es respecten els eixos verticals.  
**Protecció:** Legal  
**Tipus de protecció:** Inexistent  
**Observacions protecció:** Pla Especial, 11. 2006.  
**Accés:** Fàcil  
**Ús actual:** Residencial  
**Titularitat:** Privada  
**Titular:** Ref. cad.: 62206DF0606S  
**Autoria de la fitxa:** Núria Nolasco Azuaga  
**Data de registre de la fitxa:** dc., 19/04/2006 - 02:00

## **Descripció**

Edifici a dos vents, de tres nivells d'alçada (pb + 2p). La façana principal obre a la via més important, mentre que el frontis lateral es considera de servei. Disposa d'un portal amb llinda conformada per un arc rebaixat, balcó central al primer pis i finestres a la planta superior. El balcó consta d'una volada, probablement conformada per llosanes de pedra i la barana metàl·lica presenta un sòcol decorat amb volutes confrontades. El coronament mostra una cornisa motllurada i una barana d'obra llisa al terrat transitable de la finca. Pel que fa a la façana lateral, els elements arquitectònics no presenten una entitat significativa i les obertures tampoc estan ordenades amb eixos verticals ben definits. S'observa, no obstant, un nivell d'alçat més que en el frontis principal; no es perllonga la cornisa ni la barana d'obra del terrat. L'edifici constitueix una mostra d'arquitectura popular sitgetana vinculada a usos agrícoles i actualment reconvertida com a local comercial.

### **Observacions:**

Segons els Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Municipi de Sitges, aquest edifici disposa del tipus de protecció IV. La finca està catalogada com una construcció de tipus A.

## **Bibliografia**

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Municipi de Sitges (2006)





