



## Capdevila

Saldes

### Ubicació

**Comarca:** Berguedà  
**Lloc/Adreça:** L'Espà. Capdevila. 08697 SALDES  
**Emplaçament** Nucli de L'Espà

### Coordenades:

**Latitud:** 42.21849  
**Longitud:** 1.69297  
**UTM Est (X):** 392125  
**UTM Nord (Y):** 4674862

### Classificació

**Número de fitxa** 08190-83  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia** Edifici  
**Estil / època:** Medieval Modern Contemporani  
**Segle** XV  
**Estat de conservació** Regular  
**Notes de conservació:** La casa està pendent d'una rehabilitació properament  
**Protecció** Inexistent  
**Accés** Fàcil  
**Ús actual:** Sense ús  
**Titularitat** Privada  
**Titular:** Ref. cad.: 57302CG9725S  
**Fitxes associades:**  
[L'Espà](#)  
**Autoria de la fitxa** Cortés Elía, M<sup>a</sup> del Agua  
**Data de registre de la fitxa:** dt., 02/10/2007 - 02:00

### Descripció

La casa Capdevila es troba al nucli de l'Espà, a la part més elevada. Es tracta d'un conjunt format pel mas i per diferents coberts disposats a l'entorn d'una era enrajolada de manera que la tanquen a modus de baluard. El baluard té una porta d'entrada coberta amb teuladeta que s'obre a la banda de ponent. La casa és un edifici de planta, dos pisos i sota teulada, ubicada en un desnivell del terreny que adapta accessos a diferents nivells. Coberta amb teulada a doble vessant amb carener perpendicular a la façana principal que s'obre a ponent, a l'interior de l'era. Els murs són de pedra rodona calcària i de diferents mides barrejades amb reble i conserva parts d'arrebossat de calç. A la façana es pot veure clarament que a cada costat es va ampliar la casa tardanament amb dues noves crugies. La de migdia destaca perquè té una tribuna sobre bigues de fusta, amb paviment de fusta i coberta amb teulada de teula àrab a un vessant; no conserva la barana i un costat està tancat amb parets de fusta per la ubicació d'una comuna. El cobert que es troba al costat de la banda de tramuntana, de planta i pis, té sostre de volta de canó a la planta baixa. A l'interior es conserven la pica-aigüera, el foc a terra i altres elements, ja que a la casa no s'ha fet encara cap intervenció.

## **Història**

No disposem de gaire documentació d'aquesta casa, tan sols la informació dels segles XV-XVI, al llibre de notari de la parròquia de Saldes, que anomena el mas Capdevila com un dels importants de la zona de L'Espà. Per la seva estructura es veu aquest posicionament del mas a la zona, essent el més gran que hi ha al nucli i que va ser ampliat en diferents èpoques, tal i com es pot veure en la seva estructura.

## **Bibliografia**

AA.VV. (1998). Saldes. Àmbit de Recerques del Berguedà. Ajuntament de Saldes. RIU, M. (1971). Les activitats d'un notari de muntanya al segle XIV. Estudis d'història medieval IV, Barcelona. TOUS, Rosa (1985). Les activitats d'un notari de Saldes a les darreries del segle XV. Tesina, U.B. Departament d'Història Medieval.



