



## Cal Xaconet Vell

L'Estany

### Ubicació

**Comarca:** Moianès  
**Lloc/Adreça:** Nucli urbà. Carrer Verdaguer, 3  
**Alçada:** 873

### Coordenades:

**Latitud:** 41.8693  
**Longitud:** 2.11206  
**UTM Est (X):** 426312  
**UTM Nord (Y):** 4635646

### Classificació

**Número de fitxa:** 08079 - 137  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia:** Edifici  
**Estil / època:** Modern Contemporani  
**Segle:** XVI-XIX  
**Estat de conservació:** Bo  
**Protecció:** Inexistent  
**Accés:** Fàcil  
**Ús actual:** Residencial  
**Titularitat:** Privada  
**Titular:** 6459008DG2365N  
**Autoria de la fitxa:** Anna Chàvez Calm - Isidre Pastor Batalla  
**Data de registre de la fitxa:** dv., 15/07/2016 - 02:00

### Descripció

Edificació de planta rectangular entre mitgeres, orientada a llevant, amb coberta de vessant simple vers la façana principal i remunta a la meitat posterior amb coberta plana. La composició de la façana es defineix a partir de les obertures que es disposen en cada una de les plantes. A la planta baixa es disposa una porta

d'accés i una finestra, fetes amb brancals i llindes monolítiques de pedra tallada. Pel que fa a la planta pis s'obren dos grans finestral d'arc rebaixat vidrat que abasten tot l'ample de la façana i que igual que les anteriors obertures són fetes amb muntants i dovellat de pedra local tallada. Al pis de sota coberta es disposen dos finestral vidrats, de menors dimensions que els anteriors, fetes també amb motllurat de pedra. A la remunta superior s'obre un gran finestral amb llinda que queda alineat per damunt de la coberta del tram frontal de l'edifici.

El parament exterior de la façana és fet de maçoneria de pedra desbastada lligada amb morter de calç, mentre que el volum del cos de la remunta presenta un aplacat de pedra tallada disposat de forma regular.

## **Història**

La referència més antiga que ha estat documentada en relació a un nucli de població entorn del Monestir de Santa Maria de l'Estany data de l'any 1252. Moment en què és esmentada la vila de l'Estany, tal com consta en un document de l'arxiu parroquial.

L'evolució de la trama urbana d'aquest nucli de població es definí a redós dels principals eixos viaris que conflüen al voltant del referit conjunt monàstic.

Així fou com a partir d'unes primeres construccions edificades al voltant de l'antiga plaça de l'Abadia, actual plaça Major, probablement de caràcter defensiu, es va anant desenvolupant l'urbanisme dels principals carrers. Com el carrer Major, el carrer Rodors i, posteriorment, el carrer dels Monjos. Eixos a partir dels quals, i amb el pas dels segles, s'anà configurant la resta de la trama urbana de la vila.

La major part dels edificis d'aquests antics carrers han estat successivament reformats en època moderna i contemporània, preservant-se en moltes de les seves façanes i interiors elements arquitectòniques d'aquest moment constructiu.

## **Bibliografia**

RODRÍGUEZ i LARA, J.L. (1988). "Gent i llocs de l' Estany". Associació cultural de l' Estany. L' Estany.

