



Passatge Major, 3 (Xalet Colònia Bell Lloc)

Sant Just Desvern

Ubicació

Comarca: Baix Llobregat
Lloc/Adreça: Pge. Major, 3.
Emplaçament A tocar de l'entrada de la casa Siches.

Coordenades:

Latitud: 41.381264767225
Longitud: 2.0795597191358
UTM Est (X): 423037
UTM Nord (Y): 4581491

Classificació

Número de fitxa 08221 - 283
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia Edifici
Estil / època: Contemporani Noucentisme
Segle XX
Any 1924-5
Autoria de l'element: Sebastian Plaja i Coll
Estat de conservació Bo
Notes de conservació: Reformada l'any 2003.
Protecció Inexistent
Tipus de protecció: Inexistent
Accés Restringit
Ús actual: Residencial
Titularitat Privada
Titular: 3116221DF2831E0001PT

Fitxes associades:

Casino dels Senyors - Casa Siches - Casino Santjustenc - Casa Sitges

Autoria de la fitxa David Torres Rodríguez - Kuanum

Descripció

Casa unifamiliar de planta rectangular estructurada en planta baixa i pis, dins d'una parcel·la rectangular amb dos petits patis.

La façana principal, que presenta una disposició simètrica, té a la planta baixa la porta d'accés rectangular sense cap altra obertura. A l'altura de la separació entre la planta baixa i el pis, destaquen cinc fornícules semicirculars, tres grans i dues petites, amb decoració pintada a la trepa en color blau d'un gerro amb tiges, fulles i una flor.

Al primer pis, a sobre de la porta d'entrada, hi ha una finestra geminada amb columneta central helicoidal, construïda amb tres peces ceràmiques prefabricades. La base i capitell de la columneta són de ceràmica vidriada marró amb motius florals.

La coberta de la casa és de teula àrab amb carener perpendicular a la façana principal i ràfec sostingut per bigues visibles. Tot el parament de l'edifici està arrebossat i pintat de color blanc, excepte el sòcol de la part baixa de la façana que està pintat en color marró.

A cada extrem de la casa hi ha dos patis, que queden tancats respecte al carrer amb fusteria d'alumini blanc.

Observacions:

La casa va ser objecte d'una rehabilitació total durant l'any 2003, conservant elements com les pintures a la trepa i la finestra geminada. L'edifici, però, ha perdut l'essència estilística original.

Història

Es un edifici que va formar part de la urbanització del passatge, que es va dur a terme entre 1922 i 1924, amb 4 xalets per a estiuencs de classe mitjana a l'entorn d'un edifici social.

Va ser construït per Josep Siches Gil, un dels fundadors de l'Ateneu l'any 1918 i promotor de la Colònia Bell Lloc. Inicialment eren sis habitatges que finalment es van quedar en 4 i el Casino. Va ser projectat per l'arquitecte Sebastian Plaja i Coll (Edificis i Construccions Plaja) i construïda per José Caminal Reig a un solar amb entrada pel carrer Major. A la postguerra, els xalets, de lloguer en un primer moment, es van anar venent i reformant.

Bibliografia

CARDONA, Daniel; DE FABREGUES-BOIXART, Oriol; FERRER, Xavier; GUASCH, David; MALARET, Antoni; MORAN, Josep; NUET, Josep; PANAREDA, Josep Maria; PÉREZ, Jordi; RENOM, Mercè (1987). *Sant Just Desvern, un paisatge i una història*. Ajuntament de Sant Just Desvern, Publicacions de l'Abadia de Montserrat, pp. 467-482.

FONT GRASA, Pere; REVERTER SALA, Teresa (2010). *L'Abans de Sant Just Desvern: Recull gràfic 1870-1975*. Col·lecció Baix Llobregat. El Papiol: Editorial Efadós / Ajuntament de Sant Just Desvern, pp. 1

16-7, 219.

FONT GRASA, Pere; OCHOA GONZÁLEZ, Juli (2021). *Sant Just Desvern Desaparegut*. Col·lecció Catalunya Desapareguda 114. Editorial Efadós, pp. 140-141.

MALARET AMIGÓ, Antoni (1998). "L'origen i la història dels carrers de Sant Just Desvern". *Miscel·lània d'Estudis Santjustencs*, núm. 9, pp. 146-221.

VIDAL JANSÀ, Mercè (coord.); MESALLES, Jordi; PIZARRO, Lluís (2002). *Guia del patrimoni arquitectònic de Sant Just Desvern*. Fitxa 14, Arxiu Municipal de Sant Just Desvern. Sant Just Desvern.

Enllaços d'interès:

[L'origen i la història dels carrers de Sant Just Desvern](#)







