



Villa Nieves

Sant Just Desvern

Ubicació

Comarca: Baix Llobregat
Lloc/Adreça: C/ del Marquès de Monistrol, 23.
Emplaçament: Al nucli urbà.

Coordenades:

Latitud: 41.38283175522
Longitud: 2.0748820762168
UTM Est (X): 422647
UTM Nord (Y): 4581669

Classificació

Número de fitxa: 08221 - 282
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia: Edifici
Estil / època: Contemporani Neoclàssic Noucentisme
Segle: XX
Any: 1916
Autoria de l'element: Desconeguda
Estat de conservació: Bo
Protecció: Legal
Tipus de protecció: BPU
Tipus de protecció: BCIL
Observacions protecció: BPU-38
BCIL número de registre 10231-I per aprovació de la Comissió d'Urbanisme del 7 de maig de 1987.
Data aprovació: dj., 07/05/1987 - 12:00
Número inventari: IPAC 45455
Generalitat i altres inventaris:
Accés: Restringit
Ús actual: Residencial
Titularitat: Privada

Titular: 2818932DF2821H0001TT
Fitxes associades:
Conjunt urbà del carrer del Marquès de Monistrol
Autoria de la fitxa David Torres Rodríguez - Kuanum
Data de registre de la fitxa: dc., 15/01/2025 - 14:31

Descripció

Edifici unifamiliar de planta rectangular, d'estil noucentista amb clara inspiració neoclàssica, estructurat en planta baixa i pis.

La façana principal, que presenta una disposició simètrica, té a la planta baixa quatre obertures, tres d'elles agrupades a partir d'un finestral central rectangular vertical ample, que presenta a cada banda una finestra molt més estreta. Aquestes tres finestres estan decorades a la llinda amb una motllura d'òvuls. La quarta finestra, a l'extrem dret de la façana, presenta llinda d'arc de mig punt i està decorada amb motlures als brancals i la llinda.

Al primer pis destaquen dos balcons, el de la banda esquerra amb barana de forja al qual s'accedeix a través d'una porta d'arc escarser. Sota la bolada del balcó hi ha una sanefa decorativa de garlandes de flors i cortinatges amb llaços, emmarcades entre dos modillons decorats amb volutes, elements de clara inspiració neoclàssica. A l'extrem dret de la façana, el segon balcó és una petita tribuna amb barana semicircular d'obra, al qual s'accedeix per una porta rectangular vertical. Les dues portes dels balcons estan decorades amb motlures, als brancals i les llindes.

Des de la planta baixa fins al coronament del primer pis, destaquen dos pilars de secció rectangular que marquen l'eix de simetria de la façana, un a l'extrem esquerre i l'altre a la meitat del pany de façana. A l'extrem superior d'aquests pilars, cal destacar la presència de dues motlures amb un element central ovalat disposat verticalment, i el perímetre decorat amb perles, que queden emmarcats per uns relleus de cortinatges.

Per sobre dels balcons una senzilla cornisa motllurada dona pas a una altra cornisa. Entre aquestes es disposen dos respiralls ovalats decorats amb garlandes. La façana queda coronada per la barana d'obra de la coberta de terrat, element estructural emmarcat entre dos pilars, que a l'extrem dret té un petit tram de barana de forja.

L'accés a la finca es fa per l'extrem esquerre de la façana, a on hi ha una porta que dona pas al jardí de la casa. Aquesta portada de forja de dues fulles, està emmarcada per brancals d'obra decorats per elements ovalats de perímetre decorat amb perles, que a la vegada queden emmarcats per uns relleus de cortinatges. A la llinda del portal d'accés es troba el nom de la finca VILLA NIEVES en relleu, separat per un òcul ovoidal decorat amb garlandes. Per sobre de la llinda, coronant el conjunt de l'entrada, dos pilars sobre els quals hi ha dos gerros decoratius en pedra, emmarquen una balustrada de pedra.

Història

El carrer del Marquès de Monistrol es caracteritza per la presència d'edificis unifamiliars entre mitgeres de planta baixa i pis, i cases unifamiliars amb jardí. Destaca per ser el primer carrer residencial de Sant Just Desvern, amb edificis d'estil noucentista i modernista, com la casa Pruna i la casa Bardina.

També són de la primera urbanització del vial els edificis número 21 i el número 23, aquest últim anomenat Villa Nieves i construït l'any 1916. Teresa Pagès muller de Magí Urpí Poll, el 1916, en va sol·licitar la llicència d'obres, i la torre va ser edificada per l'empresa Fills de Magí Campreciós. Anys després entorn de 1922 va ser venuda a Alfonso Roig i Valls (A la porta hi ha les lletres A i R).

L'obertura del carrer del Marqués de Monistrol va ser el primer intent de racionalització urbana de Sant Just Desvern. Superant un fort desnivell, es projectà per unir el Raval de la Creu amb el camí de la Font, connectant així dos vials del barri Vell. El projecte es va aprovar l'any 1892, sobre uns terrenys propietat de Josep Cardona. Anys més tard, ja el 1900, s'iniciaren les obres del carrer, estant cap a l'any 1913 construït en un terç. Aquest vial va ser el primer carrer residencial de la població. La seva urbanització a inicis del segle XX queda palesa amb edificis d'estil noucentista i modernista.

Bibliografia

CARDONA, Daniel; DE FABREGUES-BOIXART, Oriol; FERRER, Xavier; GUASCH, David; MALARET, Antoni; MORAN, Josep; NUET, Josep; PANAREDA, Josep Maria; PÉREZ, Jordi; RENOM, Mercè (1987). *Sant Just Desvern, un paisatge i una història*. Ajuntament de Sant Just Desvern, Publicacions de l'Abadia de Montserrat.

CES/AMSJD (2002). Dossier de l'exposició *FILLS DE MAGÍ CAMPRECIÓS*. Fitxa de Villa Nieves.

FONT GRASA, Pere; REVERTER SALA, Teresa (2010). *L'Abans de Sant Just Desvern: Recull gràfic 1870-1975*. Col·lecció Baix Llobregat. El Papiol: Editorial Efadós / Ajuntament de Sant Just Desvern.

MALARET AMIGÓ, Antoni (1998). "L'origen i la història dels carrers de Sant Just Desvern". *Miscel·lània d'Estudis Santjustencs*, núm. 9, pp. 146-221.

OBIOLS AUTONELL, Aina (2003). *Un patrimoni que es fa mirar*. Sant Just Desvern. Ajuntament de Sant Just Desvern.

PÉREZ SÀNCHEZ, Miquel; ROURA NUBIOLA, Margarida; SANAHUJA TORRES, Dolors; SOLIAS ARÍS, Josep Maria (1982-1986). *Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic de Sant Just Desvern*. Fitxa 38, Ajuntament de Sant Just Desvern.

TENAS ALIBÉS, Antonino (1947). *Notes històriques del poble i parròquia de Sant Just Desvern*. Barcelona.

VIDAL JANSÀ, Mercè (coord.); MESALLES, Jordi; PIZARRO, Lluís (2002). *Guia del patrimoni arquitectònic de Sant Just Desvern*. Fitxa 32, Arxiu Municipal de Sant Just Desvern. Sant Just Desvern.

Enllaços d'interès:

[Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya](#)









