



## Casa de la Baixada de l'Avi, núm. 10

Sant Vicenç de Montalt

### Ubicació

**Comarca:** Maresme  
**Lloc/Adreça:** Baixada de l'Avi, núm. 10  
**Emplaçament** Nucli antic

### Coordenades:

**Latitud:** 41.578365284275  
**Longitud:** 2.5064754684974  
**UTM Est (X):** 458859  
**UTM Nord (Y):** 4603082

### Classificació

**Número de fitxa** 08264 - 175  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia** Edifici  
**Estil / època:** Modern Contemporani  
**Segle** XVIII-XXI  
**Estat de conservació** Bo  
**Protecció** Legal  
**Tipus de protecció:** BPU  
**Observacions protecció:** Pla Especial de Reforma Interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt (PERI).  
**Data aprovació:** dc., 03/04/2002 - 12:00  
**Accés** Fàcil  
**Ús actual:** Residencial  
**Titularitat** Privada  
**Titular:** 9033007DG5093S0001WW  
**Autoria de la fitxa** Jordi Montlló Bolart  
**Data de registre de la fitxa:** dt., 26/11/2024 - 08:01

## Descripció

Antiga casa de camp o masia força transformada però que conserva l'estructura original i el costat de ponent de la façana, ja que ha estat dividida en dos habitatges. És de planta rectangular i consta de planta baixa i pis. La coberta és de teules àrabs a dues aigües, amb el carener perpendicular a la façana. Destaca la meitat de ponent de la façana, amb un portal rodó fet amb maons posats a plec de llibre i brancals de pedra granítica. També destaca una antiga pica de granit que estava a la cuina i de la qual en sobresurt, de la façana, el desguàs. L'aigua abocada a la pica quan es rentaven els plats sortia directament a fora.

## Bibliografia

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT (2002). Pla Especial de Reforma Interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt (PERI).

CAMPOY, Josep Lluís i BOBA, Assumpta (2009). *Catàleg de protecció de béns i paisatges del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Sant Vicenç de Montalt*. Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. Document no vigent.

PÉREZ I FERNÁNDEZ, German i MEDINA ESPIGARES, Gabriel (2023). *Document d'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Sant Vicenç de Montalt. Document 5: Catàleg de béns protegits*. Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. Document no aprovat.



