



Carrer de Baix, núms. 23, 25, 27 i 29

Sant Vicenç de Montalt

Ubicació

Comarca: Maresme
Lloc/Adreça: Carrer de Baix, núms. 23, 25, 27 i 29
Emplaçament: Nucli antic

Coordenades:

Latitud: 41.578649219192
Longitud: 2.5102988093932
UTM Est (X): 459178
UTM Nord (Y): 4603112

Classificació

Número de fitxa: 08264 - 164
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia: Conjunt arquitectònic
Estil / època: Modern Contemporani
Segle: XVIII-XXI
Estat de conservació: Bo
Protecció: Legal
Tipus de protecció: BPU
Observacions protecció: Pla Especial de Reforma Interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt (PERI).
Data aprovació: dc., 03/04/2002 - 12:00
Accés: Fàcil
Ús actual: Residencial
Titularitat: Privada
Titular: diversos propietaris
Autoria de la fitxa: Jordi Montlló Bolart
Data de registre de la fitxa: dl., 11/11/2024 - 09:32

Descripció

Conjunt de cases de cos, entre mitgeres que consten de planta baixa i pis. La coberta és de teules àrabs a dues aigües, amb el carener paral·lel a la façana principal. La casa del número 23 està adossada a la façana meridional de can Campoy. A la planta baixa hi destaca la porta d'entrada amb llinda recta i emmarcament també de pedra i la finestra de la planta pis. Aquesta era l'organització original d'aquest tipus de cases. Posteriorment s'obrí una finestra més petita a la planta baixa.

La casa del número 25 no té la porta d'entrada alineada en el mateix eix que la finestra de la planta pis i, a més, en aquesta planta s'hi ha obert una nova finestra més petita. La llinda de la porta d'entrada és de fusta.

La casa del número 27 ha sofert afegits i transformacions, però manté la finestra de la planta pis original, amb l'ampit, els brancals i la llinda de pedra granítica treballada.

Les obertures de la casa del número 29 tampoc s'estructuren de forma alineada en el mateix eix; però totes tenen els emmarcaments de pedra treballada. A la planta baixa s'hi obrí una altra finestra, protegida amb una reixa de ferro.

Bibliografia

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT (2002). Pla Especial de Reforma Interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt (PERI).

CAMPOY, Josep Lluís i BOBA, Assumpta (2009). *Catàleg de protecció de béns i paisatges del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Sant Vicenç de Montalt*. Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. Document no vigent.

PÉREZ I FERNÁNDEZ, German i MEDINA ESPIGARES, Gabriel (2023). *Document d'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Sant Vicenç de Montalt. Document 5: Catàleg de béns protegits*. Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. Document no aprovat.





