



Torre de l'Hereu Modolell

Sant Just Desvern

Ubicació

Comarca: Baix Llobregat
Lloc/Adreça: Rbla. Modolell, 3.
Emplaçament A la mateixa propietat de can Modolell (casa pairal).

Coordenades:

Latitud: 41.37827
Longitud: 2.07554
UTM Est (X): 422697
UTM Nord (Y): 4581162

Classificació

Número de fitxa 08221 - 14
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia Edifici
Estil / època: Contemporani Eclecticisme
Segle XX
Any 1911, 2024 (restauració)
Autoria de l'element: Miquel Madorell i Rius
Estat de conservació Bo
Notes de conservació: Actualment (2025) està en fase de restauració.
Protecció Legal
Tipus de protecció: BPU
Observacions protecció: BPU-19
Data aprovació: dj., 07/05/1987 - 12:00
Accés Fàcil
Ús actual: Residencial
Titularitat Privada
Titular: 2813202DF2821D
Fitxes associades:
[Can Modolell](#)
Autoria de la fitxa Marina Peris i David Torres Rodríguez- Kuanum

Descripció

Edifici emmarcat dins l'eclecticisme, de dues plantes dividides en tres eixos verticals i compost per dos cossos. Es caracteritza per una façana rosada, en què la composició general transmet elegància i serenitat.

La planta baixa, l'entrada principal destaca per un porxo amb arc escarser, que dona accés a l'interior de l'edifici. Aquest porxo està flanquejat per dues altes columnes rectangulars, que sostenen el balcó central de la planta superior. A cada costat de l'entrada, hi ha dues finestres de doble batent emmarcades amb relleus de color blanc que ressalten respecte al color de la façana.

La planta superior destaca pel seu balcó central amb una barana clàssica de balustres, alineat amb l'entrada de la planta baixa. Tant als laterals com al centre hi ha finestres com les de la planta baixa amb una decoració en relleu a la part superior, la central de tipus esglaonat.

La cornisa és de relleu triple i té un perfil escalonat al centre, que afegeix interès visual a la línia de la façana. L'exterior està decorat amb jardineres i elements vegetals que complementen el to rosat de l'edifici, amb dos xiprers flanquejant l'entrada principal.

Observacions:

També va ser conegut com a Casa Modolell.

Història

A principis de la segona dècada del segle XX, entre 1911 i 1912, Gaspar Modolell i Modolell va decidir construir un nou edifici destinat al seu fill, Gaspar Modolell i Jané a la mateixa finca on hi havia fet construir la casa pairal de la família. Per a dur a terme aquest projecte, va confiar en l'arquitecte Miquel Madorell i Rius, qui va dissenyar una casa amb un aire elegant i modern per a l'època.

Ja a la dècada de 1990, aquesta històrica casa va ser restaurada i transformada per a un nou ús: es va convertir en un restaurant, oferint una nova vida a l'edifici. Aquesta rehabilitació va permetre preservar-ne el valor arquitectònic i cultural, tot convertint-lo en un punt de trobada social dins de la comunitat.

Actualment està en procés de reforma per transformar-se en habitatges.

Bibliografia

CARDONA, Daniel; DE FABREGUES-BOIXART, Oriol; FERRER, Xavier; GUASCH, David; MALARET, Antoni; MORAN, Josep; NUET, Josep; PANAREDA, Josep Maria; PÉREZ, Jordi; RENOM, Mercè (1987). *Sant Just Desvern, un paisatge i una història*. Ajuntament de Sant Just Desvern, Publicacions de l'Abadia de Montserrat.

FONT GRASA, Pere; REVERTER SALA, Teresa (2010). *L'Abans de Sant Just Desvern: Recull gràfic 1870-1975*. Col·lecció Baix Llobregat. El Papiol: Editorial Efados / Ajuntament de Sant Just Desvern.

OBIOLS AUTONELL, Aina (2003). *Un patrimoni que es fa mirar. Sant Just Desvern*. Ajuntament de Sant Just Desvern.

PÉREZ SÀNCHEZ, Miquel; SANAHUJA TORRES, Dolors; (1985). “Itinerari d'arquitectura de Sant Just Desvern. *Recorregut urbà i de masies de muntanya*”. *Quaderns d'Estudis Santjustencs II*. Ajuntament de Sant Just Desvern.

PÉREZ SÀNCHEZ, Miquel; ROURA NUBIOLA, Margarida; SANAHUJA TORRES, Dolors; SOLIAS ARÍS, Josep Maria (1982-1986). *Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic de Sant Just Desvern*. Ajuntament de Sant Just Desvern.

TENAS ALIBÉS, Antonino (1947). *Notes històriques del poble i parròquia de Sant Just Desvern*. Barcelona.

VIDAL JANSÀ, Mercè (coord.); MESALLES, Jordi; PIZARRO, Lluís (2002). *Guia del patrimoni arquitectònic de Sant Just Desvern*. Arxiu Històric de Sant Just Desvern. Sant Just Desvern.

Enllaços d'interès:

[Torre de l'Hereu Modolell. Pobles de Catalunya](#)

