



## Xalet del Nil

Sant Cugat del Vallès

### Ubicació

**Comarca:** Vallès Occidental  
**Lloc/Adreça:** Passeig Castanyer, número 30  
**Emplaçament** EMD Valldoreix

### Coordenades:

**Latitud:** 41.457709883065  
**Longitud:** 2.0497978002887  
**UTM Est (X):** 420642  
**UTM Nord (Y):** 4590005

### Classificació

**Número de fitxa** 08205 - 902  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani  
**Segle** XX  
**Any** 1948  
**Estat de conservació** Regular  
**Notes de conservació:** No s'observa bé l'estat de conservació a causa de la vegetació que hi ha a la part de davant de l'edifici.  
**Protecció** Inexistent  
**Tipus de protecció:** Inexistent  
**Accés** Fàcil  
**Ús actual:** Residencial  
**Titularitat** Privada  
**Titular:** 0702910DF2900B0001IM  
**Autoria de la fitxa** Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)  
**Data de registre de la fitxa:** dl., 07/10/2024 - 13:23

### Descripció

Xalet d'estiueig construït l'any 1948. És format per dos cossos, de planta baixa, amb teulada a dos vessants.

La façana principal és simètrica. Al centre té el portal d'entrada, amb llinda recta, flanquejat per una finestra a cada costat, també amb llinda recta i amb ampits motllurats amb maó col·locat a sardinell. El parament és arrebossat, amb un ràfec ceràmic de diverses filades.

A la part posterior de l'edifici s'hi ha afegit un cos amb teulada a un vessant.

## **Història**

El municipi de Sant Cugat del Vallès ha estat des del darrer quart del segle XIX una ciutat d'estiueig per a ciutadans procedents de Barcelona i dels seus pobles del voltant, que posteriorment van ser agregats a la ciutat comtal. Les primeres construccions per a estiuejants es van fer a redós de la carretera de Gràcia, a tocar del nucli històric de Sant Cugat, passada la riera de Can Mora. Posteriorment, es va urbanitzar Vallldoreix, on existien des d'època medieval algunes edificacions històriques. A la dècada de 1910 en els antics camps va començar a construir-s'hi una ciutat jardí formada per xalets que anaven destinats tant a estiuejants com a residents. L'existència d'una estació de tren dels Ferrocarrils de la Generalitat va facilitar l'arribada dels estiuejants.

Pel que fa a aquest xalet en particular, fou construït l'any 1948.

## **Bibliografia**

CORTÉS GARCÍA, Juan José (2004). *Vallldoreix, la voluntat d'un poble*. Entitat Municipal Descentralitzada de Vallldoreix.

CORTÉS GARCÍA, Juan José (2019). *L'Associació de Propietaris i Veïns de Vallldoreix. 100 anys al servei d'un poble*. Associació de Propietaris i Veïns de Vallldoreix.

