



## Can Batallé

Sant Vicenç de Montalt

### Ubicació

**Comarca:** Maresme  
**Lloc/Adreça:** Baixada de l'Avi, núm. 4  
**Emplaçament** Nucli antic

### Coordenades:

**Latitud:** 41.578188429259  
**Longitud:** 2.506898108849  
**UTM Est (X):** 458894  
**UTM Nord (Y):** 4603062

### Classificació

**Número de fitxa** 08264 - 97  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia** Edifici  
**Estil / època:** Modern Contemporani Popular  
**Segle** XVIII-XXI  
**Estat de conservació** Bo  
**Protecció** Legal  
**Tipus de protecció:** BPU  
**Observacions protecció:** Pla Especial de Reforma Interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt (PERI).  
**Data aprovació:** dc., 03/04/2002 - 12:00  
**Accés** Fàcil  
**Ús actual:** Residencial  
**Titularitat** Privada  
**Titular:** 9033005DG5093S0001UW  
**Autoria de la fitxa** Jordi Montlló Bolart  
**Data de registre de la fitxa:** dc., 25/09/2024 - 10:47

### Descripció

Casa de dos cossos de planta rectangular que consta de planta baixa i pis. La coberta és de teules àrabs a dues aigües, amb el carener paral·lel a la façana principal. Entre la façana i el carrer hi ha un petit espai enrajolat. Destaca la porta d'entrada amb brancals i llinda de pedra granítica. La llinda té la data gravada de 1783. L'arrebossat del parament està fet creant la sensació d'un frontó triangular a la llinda. Al costat de la porta hi ha un pedrís. A la planta pis hi ha dues petites finestres de llinda recta. També destaca una gran pedra granítica de forma cònica a la cantonada de la façana meridional amb la de llevant fent de contrafort.

## **Bibliografia**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT (2002). Pla Especial de Reforma Interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt (PERI).

CAMPOY, Josep Lluís i BOBA, Assumpta (2009). *Catàleg de protecció de béns i paisatges del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Sant Vicenç de Montalt*. Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. Document no vigent.

PÉREZ I FERNÁNDEZ, German i MEDINA ESPIGARES, Gabriel (2023). *Document d'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Sant Vicenç de Montalt. Document 5: Catàleg de béns protegits*. Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. Document no aprovat.



