



Casa del carrer Major, núm. 40

Pineda de Mar

Ubicació

Comarca: Maresme
Lloc/Adreça: Carrer Major, núm. 40

Coordenades:

Latitud: 41.627296396133
Longitud: 2.687647195067
UTM Est (X): 473982
UTM Nord (Y): 4608444

Classificació

Número de fitxa 08163 - 20
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia Edifici
Estil / època: Modern Contemporani Popular
Segle XVI-XXI
Autoria de l'element: Desconeguda
Estat de conservació Regular
Notes de conservació: Presenta esquerdes a la façana.
Protecció Legal
Tipus de protecció: BPU
Observacions protecció: El Pla d'Ordenació Urbanística de Pineda de Mar va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió 17/07/01, conformitat text refós 22 de juliol de 1992 (B.O.P. núm. 278/19.11.92).
Data aprovació: dc., 22/07/1992 - 12:00
Accés Fàcil
Ús actual: Residencial
Titularitat Privada
Titular: 4086011DG7048N0001ZF
Fitxes associades:
[Camí Ral](#)
Autoria de la fitxa Jordi Montlló Bolart

Descripció

Casa entre mitgeres, tot i que actualment té un solar en construcció a la façana de ponent, que consta de planta baixa i pis. La coberta és de teules àrabs a dues aigües, amb el carener paral·lel a la façana principal i acabada amb un ràfec volat.

De la façana en destaca la finestra de la planta pis, d'estil gòtic amb arc conopial. La porta d'entrada és d'arc escarser.

El parament és arrebossat, llis i pintat de blanc.

Història

El primer nucli urbà de l'actual Pineda de Mar es comença a formar a partir de la consagració de l'església de Santa Maria, l'any 1079, al seu voltant i a redós del camí Ral. A banda i banda del camí es va formant la Poble de sa Boada, que coincideix amb els actuals carrers Major, Ciutadans i Sant Antoni. Allunyades dels perills que venen del mar.

A partir del segle XVI, sa Boada o sa Buada deixa d'usar-se i el topònim Pineda, que cobria un ampli territori on es trobaven els veïnats de Capaspre, Manola, Camós o l'Arboceda, assumí el paper d'identificar la globalitat del nucli poblacional.

La situació d'aquesta casa i de totes les que es van establir al llarg del camí Ral canvia quan cap a 1860-1862 es construeix la carretera Nacional-II, que fa perdre la seva centralitat al camí Ral.

Bibliografia

FERRER i COSTA, Josep i PUJADAS MARQUÈS, Joan (1998). *Pineda en el temps*. Pineda de Mar: Ajuntament de Pineda de Mar.

MASSAGUER, Oleguer; PAVON, David; PUJADAS, Joan i ROLDÁN, Francesc (1999). *L'Abans. Pineda de Mar. Recull gràfic 1882-1975*. Editorial Efadós.



