



## Xalet de Pere Francitorra

Sant Cugat del Vallès

### Ubicació

**Comarca:** Vallès Occidental  
**Lloc/Adreça:** Carrer de la Vimetera i camí de Can Menta.  
**Emplaçament** Sant Cugat nucli

### Coordenades:

**Latitud:** 41.452119367561  
**Longitud:** 2.0896124751478  
**UTM Est (X):** 423960  
**UTM Nord (Y):** 4589349

### Classificació

**Número de fitxa** 08205 - 526  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani Eclecticisme  
**Segle** XX  
**Any** 1924  
**Estat de conservació** Bo  
**Protecció** Legal  
**Tipus de protecció:** BPU  
**Observacions protecció:** Revisió del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic 2008. Fitxa B-149.  
Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola. 2020. Annex 6. Catàleg de masies i cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable. Fitxa: SCU.031.  
Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola. 2020. Annex 9. Inventari del Patrimoni Cultural. Fitxa: SCU.034.  
**Data aprovació:** dc., 30/04/2008 - 12:00  
**Accés** Restringit  
**Ús actual:** Residencial

|                                      |                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Titularitat</b>                   | Privada                                                          |
| <b>Titular:</b>                      | 000500400DF28G                                                   |
| <b>Autoria de la fitxa</b>           | Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL) |
| <b>Data de registre de la fitxa:</b> | dj., 07/12/2023 - 08:27                                          |

## Descripció

Xalet d'estil eclèctic construït a la dècada de 1920 i situat en una zona boscosa dels afores de la ciutat, pròxim a la carretera de Barcelona. Consta de planta baixa i dos pisos, amb façana simètrica formada per tres cossos, el central diferent dels laterals.

A la planta baixa hi ha el portal d'entrada a l'edifici, aixoplugat amb una marquesina d'obra que té arquitrans de fusta i teulada a doble vessant, amb teules àrabs. A cada costat hi ha un finestral. Al primer pis hi ha tres finestres en el mateix eix vertical que les obertures del primer pis. La segona planta, que només existeix a la part central de l'edifici, conté dues finestres bessones. La façana està arrebossada i pintada de color groc. Les obertures estan envoltades per una faixa engaltada pintada de color blanc. El ràfec és format per caps de biga de fusta sota la teulada, que en el cos central és a quatre vessants i en els cossos laterals és a dues aigües, amb un faldó truncat.

Les façanes laterals tenen a l'alçada del primer pis una balconera desplaçada a la dreta i un òcul de ventilació del sostremort, centrat sota el faldó truncat de la teulada.

Les proporcions de l'immoble compleixen la regla àuria arreu de tot l'edifici i també en els elements de composició, com ara la relació en les obertures i la seva ubicació.

## Bibliografia

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Catàleg de Sant Cugat. Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic. 2008.

Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola. 2020.

MIQUEL SERRA, Domènec (2019). *Sant Cugat, vila d'estiueig*. Museus de Sant Cugat – Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, p. 19.

