



Casa de l'avinguda Joan Borràs números 52-54

Sant Cugat del Vallès

Ubicació

Comarca: Vallès Occidental
Lloc/Adreça: Avinguda Joan Borràs, números 52-54
Emplaçament: EMD Valldoreix

Coordenades:

Latitud: 41.462372297955
Longitud: 2.0483440271133
UTM Est (X): 420525
UTM Nord (Y): 4590524

Classificació

Número de fitxa: 08205 - 413
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia: Edifici
Estil / època: Contemporani
Segle: XX
Estat de conservació: Bo
Protecció: Legal
Tipus de protecció: BPU
Observacions protecció: Revisió del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic 2008. Fitxa C-66.
Data aprovació: dc., 30/04/2008 - 12:00
Accés: Fàcil
Ús actual: Residencial
Titularitat: Privada
Titular: 0607909DF2900F0001DD
Autoria de la fitxa: Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)
Data de registre de la fitxa: dl., 27/11/2023 - 16:37

Descripció

Xalet unifamiliar d'estil pròxim al noucentisme. És format per dos cossos adossats de planta rectangular, amb els careners de les seves teulades, a dos vessants, perpendiculars entre si. El cos principal disposa de planta baixa, pis i golfes, mentre que el cos davanter és només de planta baixa i golfes.

El cos davanter, més proper a l'avinguda Borràs, presenta una façana de composició simètrica. Conté dues finestres quadrades en planta baixa i dues finestres a la planta golfes en forma de mitja circumferència. En el volum posterior (que té una planta més) l'accés a l'habitatge es realitza mitjançant un porxo amb terrassa superior. Al primer pis hi ha una porta que dona accés a la terrassa, més una finestra a cada banda. Finalment, a les golfes hi ha tres finestres dins d'una mitja circumferència. Les obertures estan motllurades amb un ampit sobresortint. Els ràfecs són fets amb caps de biga de fusta, i les teulades són truncades, a l'holandesa.

La tanca de la finca és la característica de la urbanització promoguda per Joan Borràs, feta amb una base de pedra de Sant Llorenç. Té un cancell amb pilastres de remat classicista.

Història

El municipi de Sant Cugat del Vallès ha estat des del darrer quart del segle XIX una ciutat d'estiueig per a ciutadans procedents de Barcelona i dels seus pobles del voltant, que posteriorment van ser agregats a la ciutat comtal. Les primeres construccions per a estiuejants es van fer a redós de la carretera de Gràcia, a tocar del nucli històric de Sant Cugat, passada la riera de Can Mora. Posteriorment, es va urbanitzar Valldoreix, on existien des d'època medieval algunes edificacions històriques. A la dècada de 1910 en els antics camps va començar a construir-s'hi una ciutat jardí formada per xalets que anaven destinats tant a estiuejants com a residents. L'existència d'una estació de tren dels Ferrocarrils de la Generalitat va facilitar l'arribada dels estiuejants.

Pel que fa a aquest xalet en particular, segons dades del cadastre, no sempre del tot fiable, hauria estat construït l'any 1940.

Bibliografia

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Catàleg de Sant Cugat. Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic. 2008.

