



## Xalet de Josep Borràs

Sant Cugat del Vallès

### Ubicació

**Comarca:** Vallès Occidental  
**Lloc/Adreça:** Avinguda Joan Borràs, número 42.  
**Emplaçament** EMD Valldoreix

### Coordenades:

**Latitud:** 41.462061748728  
**Longitud:** 2.049477367518  
**UTM Est (X):** 420620  
**UTM Nord (Y):** 4590488

### Classificació

**Número de fitxa** 08205 - 412  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani Noucentisme  
**Segle** XX  
**Any** 1924 - 1926  
**Autoria de l'element:** Josep Graner Prats (mestre d'obres)  
**Estat de conservació** Bo  
**Protecció** Legal  
**Tipus de protecció:** BCIL  
**Observacions protecció:** BCIL 10161-I (Aprovació definitiva comissió urbanisme: 30/04/2008 i publicació al DOGC: 10/12/2008).  
Revisió del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic 2008. Fitxa B-83.

**Data aprovació:** dc., 30/04/2008 - 12:00

**Número inventari** IPA-27939

**Generalitat i altres inventaris**

**Accés** Fàcil

**Ús actual:** Residencial

<b>Titularitat</b>	Privada
<b>Titular:</b>	0706501DF2900F0001RD
<b>Autoria de la fitxa</b>	Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)
<b>Data de registre de la fitxa:</b>	dl., 27/11/2023 - 16:09

## Descripció

Xalet unifamiliar d'estil noucentista que forma part de la urbanització promoguda per Joan Borràs. Consta de diferents cossos, de planta baixa i torre.

Per accedir a la planta baixa cal fer-ho per una escala amb una balustrada de peces de morter modelat i pilastres decorades amb motiu geomètric. La porta d'accés es troba entre la torre, a l'esquerra, i un altre cos, a la dreta. Aquest darrer té un gran finestral amb arc curvilini. La torre presenta a la planta pis tres finestres amb llindes esglaonades. El parament de l'edifici és arrebossat a imitació de carreus, una mica més marcats als angles, i les obertures estan emfasitzades amb un emmarcament. Les façanes estan rematades per un ràfec fet amb caps de biga i arquitraus. En el cos de la dreta la teulada és plegada, a l'estil holandès, mentre que en la torre és a quatre vessants.

La tanca de la finca és del tipus característic de la urbanització de Joan Borràs, feta amb una base pedra de Sant Llorenç o Montserratí. Té un cancell amb pilastres rematades a l'estil classicista.

## Història

El promotor Joan Borràs va impulsar entre els anys 1920 i 1940 la urbanització de l'antiga finca de Can Llnell amb la construcció d'un conjunt de xalets. Aquesta urbanització abasta l'avinguda Joan Borràs, l'avinguda Ramon Escayola, el passeig del Roser, el passeig del Nard i el passeig del Crisantem, entre altres.

Pel que fa a aquest xalet en particular, pertanyent a Josep Borràs, va ser construït entre els anys 1924 i 1926 segons projecte de Josep Graner Prats, mestre d'obres.

Josep Graner Prat va ser mestre d'obres i arquitecte del període modernista. Va ser el mestre d'obres de l'Ajuntament de Montcada i Reixac. Va fer les cases de Leandre Vidal, al carrer Fraternitat, al barri de Gràcia de Barcelona, i la casa Fajol o de la Papallona, al carrer Llançà número 20, també de Barcelona.

## Bibliografia

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Catàleg de Sant Cugat. Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic. 2008.

Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

