



Xalet del passeig de Valldoreix número 63

Sant Cugat del Vallès

Ubicació

Comarca: Vallès Occidental
Lloc/Adreça: Passeig de Valldoreix, números 63 i 65
Emplaçament Sant Cugat nucli

Coordenades:

Latitud: 41.464345105073
Longitud: 2.0740112926938
UTM Est (X): 422672
UTM Nord (Y): 4590720

Classificació

Número de fitxa 08205 - 377
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia Edifici
Estil / època: Contemporani Eclecticisme Noucentisme
Segle XX
Any 1925
Estat de conservació Bo
Protecció Legal
Tipus de protecció: BPU
Observacions protecció: Revisió del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic 2008. Fitxa B-93.
Data aprovació: dc., 30/04/2008 - 12:00
Accés Fàcil
Ús actual: Residencial
Titularitat Privada
Titular: 2910205DF2921B0001BW
Autoria de la fitxa Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)
Data de registre de la fitxa: dl., 10/02/2025 - 07:51

Descripció

Xalet d'estil eclèctic, amb elements d'inspiració mediterrània en la línia noucentista i elements de tradició centreeuropea. L'edifici té la planta baixa de planta quadrada, mentre que la planta pis adopta forma de creu. La teulada és a diversos vessants, amb teula plana.

La façana principal presenta una composició no simètrica, dividida en tres cossos, el central més alt. El cos de l'esquerre acull un porxo amb arc de punt rodó que dona accés a l'habitatge. Al cos central hi ha una tribuna amb planta curvilínia, amb un bow-window que està cobert amb semicúpula de teules d'escata. Al cos de la dreta hi ha un finestral rectangular. Tant l'arc com les finestres estan emfatitzades amb un arrebossat d'imitació de carreus que destaca sobre l'arrebossat blanc del parament. Aquesta mateixa decoració es troba als angles de l'edifici i al ràfec. El cos central té una primera planta amb una finestra al centre i, al seu damunt, un medalló motllurat que té inscrit l'any de construcció: 1925. L'edifici està coronat amb un ràfec suportat per caps de biga de fusta.

La tanca de la finca és la característica de la urbanització promoguda per Joan Borràs, feta amb una base de conglomerat de Sant Llorenç. En el jardí destaca un xiprer de grans dimensions.

Història

El municipi de Sant Cugat del Vallès ha estat des del darrer quart del segle XIX una ciutat d'estiueig per a ciutadans procedents de Barcelona i dels seus pobles del voltant, que posteriorment van ser agregats a la ciutat comtal. Les primeres construccions per a estiuejants es van fer a redós de la carretera de Gràcia, a tocar del nucli històric de Sant Cugat, passada la riera de Can Mora.

Pel que fa a aquest xalet en particular, va ser construït l'any 1925, segons indica la inscripció de la façana.

Bibliografia

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Catàleg de Sant Cugat. Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic. 2008.

