



## Xalet a la plaça dels Ocells número 1

Sant Cugat del Vallès

### Ubicació

<b>Comarca:</b>	Vallès Occidental
<b>Lloc/Adreça:</b>	Plaça dels Ocells, número 1; avinguda de Ramon Escayola, número 146
<b>Emplaçament</b>	EMD Valldoreix
<b>Coordenades:</b>	
<b>Latitud:</b>	41.46180245406
<b>Longitud:</b>	2.0409302899111
<b>UTM Est (X):</b>	419906
<b>UTM Nord (Y):</b>	4590467

### Classificació

<b>Número de fitxa</b>	08205 - 353
<b>Àmbit:</b>	Patrimoni immoble
<b>Tipologia</b>	Edifici
<b>Estil / època:</b>	Contemporani
<b>Segle</b>	XX
<b>Estat de conservació</b>	Bo
<b>Protecció</b>	Legal
<b>Tipus de protecció:</b>	BPU
<b>Observacions protecció:</b>	Revisió del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic 2008. Fitxa B-226.
<b>Data aprovació:</b>	dc., 30/04/2008 - 12:00
<b>Accés</b>	Fàcil
<b>Ús actual:</b>	Residencial
<b>Titularitat</b>	Privada
<b>Titular:</b>	0006401DF1990F0001PF
<b>Autoria de la fitxa</b>	Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)
<b>Data de registre de la fitxa:</b>	dv., 24/11/2023 - 13:25

## Descripció

Xalet construït a les primeres dècades del segle XX en la urbanització promoguda per Joan Borràs, d'estil pròxim al noucentisme. És amb planta en forma de L, i consta de planta baixa més un primer pis en forma de torre, amb teulada a diversos vessants.

La façana principal és asimètrica. A la planta baixa hi ha la porta d'entrada emmarcada per un porxo amb columnes d'estil dòric, de morter modelat. Aquest tipus d'element constructiu es va popularitzar a la zona de Valldoreix i de la Floresta en temps de la Segona República (1931-1936). A les façanes les obertures i els angles estan estucats a imitació de carreus, i les llindes amb falses dovelles. La teulada és amb teula plana i amb ràfec de caps de biga de fusta.

La torre presenta un ràfec també amb caps de biga i la teulada a quatre vessants. Està coronada amb una pinya de ceràmica.

És interessant també la tanca, que és la característica en la urbanització promoguda per Joan Borràs, feta amb una base de conglomerat de pedra de Sant Llorenç. En aquest cas amb serralleria de barrots cargolats. El cancell té dues pilastres amb el coronament motllurat i acabament piramidal.

## Història

El municipi de Sant Cugat del Vallès ha estat des del darrer quart del segle XIX una ciutat d'estiueig per a ciutadans procedents de Barcelona i dels seus pobles del voltant, que posteriorment van ser agregats a la ciutat comtal. Les primeres construccions per a estiuejants es van fer a redós de la carretera de Gràcia, a tocar del nucli històric de Sant Cugat, passada la riera de Can Mora. Posteriorment, es va urbanitzar Valldoreix, on existien des d'època medieval algunes edificacions històriques. A la dècada de 1910 en els antics camps va començar a construir-s'hi una ciutat jardí formada per xalets que anaven destinats tant a estiuejants com a residents. L'existència d'una estació de tren dels Ferrocarrils de la Generalitat va facilitar l'arribada dels estiuejants.

El promotor Joan Borràs va impulsar entre els anys 1920 i 1940 la urbanització de l'antiga finca de Can Llunell amb la construcció d'un conjunt de xalets. Aquest xalet en particular va ser un dels primers a construir-se en la promoció urbanística de Borràs.

## Bibliografia

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Catàleg de Sant Cugat. Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic. 2008.

