



## Casa de Jaume Fàbregas

Sant Cugat del Vallès

### Ubicació

**Comarca:** Vallès Occidental  
**Lloc/Adreça:** Carrer Francesc Moragas, número 2  
**Emplaçament** Sant Cugat nucli

### Coordenades:

**Latitud:** 41.471735359029  
**Longitud:** 2.0820999255947  
**UTM Est (X):** 423356  
**UTM Nord (Y):** 4591533

### Classificació

**Número de fitxa** 08205 - 285  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani Modernisme Popular  
**Segle** XX  
**Any** 1912  
**Autoria de l'element:** Eduard M. Balcells Buïgas  
**Estat de conservació** Bo  
**Protecció** Legal  
**Tipus de protecció:** BPU  
**Observacions protecció:** Revisió del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic 2008. Fitxa B-50.  
**Data aprovació:** dc., 30/04/2008 - 12:00  
**Accés** Fàcil  
**Ús actual:** Productiu  
**Titularitat** Privada  
**Titular:** 3416312DF2931E  
**Autoria de la fitxa** Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)  
**Data de registre de la fitxa:** dv., 17/11/2023 - 09:50

**revisió:****Data de la darrera revisió:** dj., 06/02/2025 - 09:32

## Descripció

Edifici d'estil popular amb elements modernistes, projectat el 1912 per l'arquitecte Eduard M. Balcells. És de planta rectangular, i consta de planta baixa, pis i golfes, amb teulada a doble vessant.

La façana que dona al carrer Moragas va ser mutilada per la part esquerra quan a la dècada de 1970 s'hi va construir un bloc de pisos. A més, les obertures dels baixos han estat alterades. Així, la façana resultant té una distribució asimètrica. A la planta baixa es localitza l'entrada a l'edifici i d'accés al local comercial. Al primer pis hi ha dos balcons amb la barana ventruda d'estil modernista que inclou decoracions amb botons florals posats en reblons. A l'extrem dret hi ha una finestra. Les obertures estan emmarcades per una motllura engaltada amb un petit bisellat i incorporen a les cantoneres de la faixa una rajola de color verd. Així mateix, a la part superior de la façana una faixa de rajoles vidriades verdes i blanques separa la planta baixa i el primer pis, i una de similar al pis de les golfes. Aquests dos elements són presents també a la façana del carrer Santa Maria.

La façana del carrer Santa Maria s'estructura en base a dos eixos d'obertures no simètrics. A la planta baixa hi ha dues obertures de grans dimensions que fan les funcions d'aparador, una rectangular i una altra amb arc de punt rodó. Al primer pis hi ha dos balcons, el de la dreta amb dues obertures d'accés, i tots dos amb baranes ventrudes de la mateixa tipologia modernista que a l'altra façana.

Sobre el fris de ceràmica, el coronament de l'edifici es resol a la façana del carrer Moragas mitjançant un remat esglaonat coronat amb un merlet circular amb biga de ferro i corriola. La part de l'esquerra ha quedat escapçada per la construcció del bloc de pisos. A la façana del carrer Santa Maria el remat conté dos merlets curvilinis sobre els eixos de les obertures.

## Història

Aquest edifici fou projectat per l'arquitecte Eduard M. Balcells l'any 1912 per encàrrec de Jaume Fàbregas, que havia ampliat la seva propietat. Posteriorment, una part de l'edifici amb façana del carrer Francesc Moragas va ser enderrocat quan fou agregat a la finca del costat per construir-hi un bloc de pisos a la dècada de 1970.

Eduard Maria Balcells Buïgas va néixer el 1877 a Barcelona i va morir el 1965 a la mateixa ciutat. Arquitecte des de 1905, des d'aquell any va exercir com a tal a Cerdanyola del Vallès. Va projectar edificis en els estils modernista i noucentista. A Sant Cugat del Vallès va realitzar la casa Lluch, la casa Mir, la casa Calado, la casa Generalife i la casa Monès, entre d'altres.

## Bibliografia

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Catàleg de Sant Cugat. Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic. 2008.

MACKAY, David (1966). "Eduardo Balcells". *Cuadernos de Arquitectura* núm. 63, p. 41-44.

MIQUEL SERRA, Domènec (1997). “L’arquitectura modernista a Sant Cugat del Vallès”. *Gausac núm. 11*, p. 53-88.

