



## Xalet d'Alfred Ramírez

Sant Cugat del Vallès

### Ubicació

**Comarca:** Vallès Occidental  
**Lloc/Adreça:** Passatge Ramírez, número 1  
**Emplaçament** Sant Cugat nucli

### Coordenades:

**Latitud:** 41.467410223749  
**Longitud:** 2.0770974413141  
**UTM Est (X):** 422933  
**UTM Nord (Y):** 4591057

### Classificació

**Número de fitxa** 08205 - 254  
**Àmbit:** Patrimoni immoble  
**Tipologia** Edifici  
**Estil / època:** Contemporani  
**Segle** XX  
**Any** 1923  
**Autoria de l'element:** Cèsar Martinell Brunet  
**Estat de conservació** Bo  
**Notes de conservació:** Durant el 2023 es van realitzar obres de reforma major.  
**Protecció** Legal  
**Tipus de protecció:** BPU  
**Observacions protecció:** Revisió del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic 2008. Fitxa B-184.  
**Data aprovació:** dc., 30/04/2008 - 12:00  
**Accés** Fàcil  
**Ús actual:** Residencial  
**Titularitat** Privada  
**Titular:** 3013121DF2931C0001XG  
**Fitxes associades:**  
[Passatge Ramírez](#)  
**Autoria de la fitxa** Daniel Sancho París (Stoa, propostes culturals i turístiques SL)

## **Descripció**

Xalet projectat l'any 1923 per l'arquitecte Cèsar Martinell. És de planta rectangular, i consta de planta baixa i primera planta. Segons el projecte inicial, la planta baixa havia de ser un semisoterrani ventilat amb un porxo a l'estil de les cases "balloon frame" dels Estats Units. Finalment, però, l'obra no es va realitzar amb fusta, sinó amb maó i formigó. Aquest fet va comportar la transformació del semisoterrani en una planta baixa habitable. Aquest canvi es va produir en el transcurs de l'obra.

L'edifici que n'ha resultat es caracteritza per una àmplia porxada a la primera planta, amb pilars rodons sense capitell. En el projecte original aquests pilars eren columnes d'orde clàssic. El remat de l'edifici és una teulada a dos vessants amb teula plana.

## **Història**

El 19 de gener de 1923 Alfred Ramírez va demanar un permís d'obres per construir una casa de fusta segons projecte de l'arquitecte Cèsar Martinell. El permís va ser concedit el 26 de gener del mateix any. En el transcurs de l'obra, però, el projecte es va modificar substancialment.

Cèsar Martinell Brunet va néixer a Valls el 1888 i va morir el 1973. Va obtenir el títol d'arquitecte el 1916. Va ser l'autor dels projectes de diversos cellers cooperatius a les comarques de la Terra Alta, l'Alt i el Baix Camp, el Priorat i l'Alt Penedès, entre ells els cellers de Pinell del Brai, Falset i Gandesa.

## **Bibliografia**

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Catàleg de Sant Cugat. Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic. 2008.

