



## Can Rotllo

Sant Iscle de Vallalta

### Ubicació

|                      |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Comarca:</b>      | Maresme                                                                             |
| <b>Lloc/Adreça:</b>  | Veïnat de Can Preses. Al marge dret de la riera de Vallalta, al sud del nucli urbà. |
| <b>Emplaçament</b>   | La masia es troba 'fora vila', al vessant de llevant del turó dels Pins Grossos.    |
| <b>Alçada:</b>       | 137                                                                                 |
| <b>Coordenades:</b>  |                                                                                     |
| <b>Latitud:</b>      | 41.62295                                                                            |
| <b>Longitud:</b>     | 2.56696                                                                             |
| <b>UTM Est (X):</b>  | 463926                                                                              |
| <b>UTM Nord (Y):</b> | 4608005                                                                             |

### Classificació

|                                        |                              |
|----------------------------------------|------------------------------|
| <b>Número de fitxa</b>                 | 08193 - 32                   |
| <b>Àmbit:</b>                          | Patrimoni immoble            |
| <b>Tipologia</b>                       | Edifici                      |
| <b>Estil / època:</b>                  | Modern Contemporani Popular  |
| <b>Segle</b>                           | XVIII-XX                     |
| <b>Estat de conservació</b>            | Bo                           |
| <b>Notes de conservació:</b>           | Reforme integral al segle XX |
| <b>Protecció</b>                       | Legal                        |
| <b>Observacions protecció:</b>         | BCIL;                        |
| <b>Número inventari</b>                | IPA 34353/42227-I            |
| <b>Generalitat i altres inventaris</b> | Protecció:                   |
| <b>Accés</b>                           | Fàcil                        |
| <b>Ús actual:</b>                      | Residencial                  |
| <b>Titularitat</b>                     | Privada                      |
| <b>Titular:</b>                        | 08192A009000130000KK         |
| <b>Autoria de la fitxa</b>             | Àlex Asensio                 |

## Descripció

Habitatge unifamiliar aïllat de planta rectangular de 12 metres de longitud per 6 de fondària, amb una petita ala a la secció de ponent que es projecta sobre la cara nord. Els paraments són arrebossats i pintats de color cru, amb totes les obertures fetes d'obra amb llinda plana.

Consta de planta baixa, pis i golfes, amb coberta a dues aigües i el carener perpendicular a façana principal. Aquesta està orientada a migdia i es compon sobre tres eixos verticals. Presenta el portal d'accés en posició centrada, flanquejat per finestres. A la primera planta hi ha una finestra al mig i un balcó amb barana de ferro a cada costat. Sobre els capcers anterior i posterior hi ha sengles finestres apaïsades de dues fulles, però la sensació de simetria queda en entredit perquè el tremujal de llevant és sensiblement més curt. La teulada és volada, a quatre vents, amb el ràfec sostingut per cabirons de fusta.

La cara nord descriu una forma d'ela (L) i presenta una terrassa correguda en angle a l'alçada del primer pis, amb amplitud fet de gelosia de maons.

## Observacions:

S'hi accedeix després de transitar 250 metres pel camí de terra situat a l'altura del pavelló poliesportiu que condueix de l'avinguda de Barcelona al coll de Safiguera i Pedracastell.

Protecció:

Pla General d'Ordenació de Sant Iscle de Vallalta. Text refós. 2006. Nivell de protecció B.

Pla especial urbanístic i catàleg de masies i cases rurals de Sant Iscle de Vallalta. Text refós. 2016. I-44.

## Història

La masia apareix representada amb el nom de "Cal Rotllo" en el mapa planimètric del municipi a escala 1:25.000 del Instituto Geográfico y Estadístico, segons còpia manuscrita feta pel Servei Geogràfic de la Mancomunitat de Catalunya de l'any 1914.

## Bibliografia

AJUNTAMENT DE SANT ISCLE DE VALLALTA (2016). Pla Especial Urbanístic i Catàleg de masies i cases rurals de Sant Iscle de Vallalta, Llibre VI, Annex informatiu. Inventari d'altres habitatges en sòl no urbanitzable. Element I-44, p. 775.

AJUNTAMENT DE SANT ISCLE DE VALLALTA (2006). Pla General d'Ordenació de Sant Iscle de Vallalta. Normes urbanístiques (text refós). Relació d'edificacions, núm. 24, p. 104.

GENERALITAT DE CATALUNYA. Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura. Ref. Núm. 34353.

