



C/ Parellades, 38

Sitges

Ubicació

Comarca: Garraf
Lloc/Adreça: c/ Parellades, 38

Coordenades:

Latitud: 41.23639
Longitud: 1.80801
UTM Est (X): 400110
UTM Nord (Y): 4565684

Classificació

Número de fitxa 08270 - 203
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia Edifici
Estil / època: Popular Contemporani
Segle XIX
Any 1850-99
Estat de conservació Bo
Notes de conservació: El Pla Especial determina que cal conservar la façana; es permet afegir un pis reculat 3 metres de la línia de façana.
Protecció Legal
Observacions protecció: Pla Especial, 203. 2006
Accés Fàcil
Ús actual: Residencial
Titularitat Privada
Titular: Ref. cad.: 62224DF0605N
Autoria de la fitxa Núria Nolasco Azuaga
Data de registre de la fitxa: dv., 28/07/2006 - 02:00

Descripció

Edifici d'habitatges construït entre mitgeres i estructurat en alçat en planta baixa, dos pisos i terrat pla transitable, amb una més que probable modificació estructural i decorativa dels baixos. Aquests només disposen d'una sola obertura, que ocupa gairebé la totalitat de l'amplada de la façana, amb un aplacat de marbre modern. A cadascun dels pisos presenta un balcó, amb la llosa decreixent (en amplada i volada), segons l'alçada. La barana del primer pis presenta una decoració de reganyols situada a la zona de sòcol, mentre que la del segon pis presenta un tractament simple, a base de barrots verticals de secció circular i un passamà simple. Corona la façana una cornisa contínua motllurada, damunt la qual s'organitza la barana del terrat d'obra massissa. El revestiment de la superfície de façana corresponent als pisos està feta a base d'un arrebossat que imita una disposició de carreus al trencajunt, carreus desbastats o buixardats.

Observacions:

Segons els Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Municipi de Sitges, aquest edifici disposa del tipus de protecció IV. Forma part del Conjunt 16 que, segons aquesta normativa municipal, inclou una illa de cases característica del creixement urbà de Sitges en la segona meitat del segle XIX, entorn del c/ Parellades, així com alguns edificis anteriors del c/ Sant Gaudenci.

Bibliografia

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Municipi de Sitges (2006)

