



El Pla de Balasc

Santa Susanna

Ubicació

Comarca: Maresme
Lloc/Adreça: El Pla de Balasc
Alçada: 4

Coordenades:

Latitud: 41.62832
Longitud: 2.70217
UTM Est (X): 475191
UTM Nord (Y): 4608553

Classificació

Número de fitxa: 08261-90
Àmbit: Patrimoni natural
Tipologia: Zona d'interès
Estat de conservació: Regular
Notes de conservació: L'envelliment de la població pagesa, provoca el progressiu abandonament dels camps.

Protecció: Legal
Observacions protecció: PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)
Accés: Fàcil
Ús actual: Productiu
Titularitat: Privada
Titular: Diversos
Autoria de la fitxa: Marc Bosch de Doria
Data de registre de la fitxa: dc., 18/03/2009 - 01:00

Descripció

El Pla de Balasc és la zona agrícola millor conservada del terme municipal de Santa Susanna. Comprèn una zona d'unes 90 ha aproximadament, entre la carretera N-II, al nordoest, i el mar, al sudest, i la riera de Santa

Susanna, al norest i el límit del terme municipal de Pineda de Mar, al sudoest. Nombroses masies històriques de la zona encara mantenen la seva activitat agrícola, especialment dedicades a l'horta i altres plantacions de regadiu. Els camps, els camins, com el camí del Mig o el camí de Perafita, i les finques s'han anat configurant, amb certa regularitat geomètrica, entorn de l'agricultura en una zona plana a escassos 2-4 metres sobre el nivell del mar. Gràcies a aquesta activitat econòmica i l'absència de grans construccions modernes, s'ha mantingut el paisatge rural d'aquesta zona, a diferència del Pla de la Torre, a l'altra banda de la riera.

Observacions:

El Pla d'Ordenació Urbanística vigent (1982), considera el Pla de Balasc i el Pla de Malgrat (Pla de la Torre) com a Sòl d'Alt Valor Agrícola (clau 23a), amb la qual cosa es preveuen dues actuacions per protegir-los: restriccions en l'edificació i ordenació agrícola. Segons l'article 283è les condicions d'ordenació (camins rurals, ordenació de les aigües, infraestructures) s'hauran de desenvolupar en un Pla Especial específic.

El veïnat "reuneix condicions de conjunt arquitectònic popular junt amb el de "lloc de pintoresca situació" amb un panorama de singular interès i que cal protegir com a paisatge". Malgrat això fa uns anys s'hi va construir el l'autopista C-31 del Maresme, al nord, i una subestació elèctrica, al sud, que han malmès aquest caràcter genuí.

