



Can Milans

Caldes d'Estrac

Ubicació

Comarca: Maresme
Lloc/Adreça: Carrer de l'Església, 10 (08393 Caldes d'Estrac)
Emplaçament Des de l'estació de tren, pujant pel carrer de La Riera, trencant a mà esquerra.

Coordenades:

Latitud: 41.57217
Longitud: 2.52647
UTM Est (X): 460522
UTM Nord (Y): 4602385

Classificació

Número de fitxa 08032 - 12
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia Edifici
Estil / època: Contemporani Neoclàssic
Segle XIX
Estat de conservació Regular
Notes de conservació: Estructura en bon estat, però coberta, façana i conjunt regular, per perill de goteres i pèrdua de capa pictòrica.
Protecció Legal
Observacions protecció: BCIL (11.07.1984); nº51 del Pla Gral. Municipal
Número inventari 8412
Generalitat i altres inventaris
Accés Fàcil
Ús actual: Residencial
Titularitat Privada
Titular: Ref. cad.: 24611DG6002C
Fitxes associades:
[Can Milans \(actual biblioteca\)](#)
Autoria de la fitxa Octavi Mallorquí Vicens

Descripció

Casa de cos amb tres façanes de planta baixa, dues plantes i golfes. La façana principal està orientada en sentit nord. Destaca la planta baixa pels seus dos accessos, un d'ells de carro, amb arc apuntat, i l'altre quadrat i de dimensions semblants. Entre les dues entrades hi ha una finestra de grans dimensions reixada. La casa es cantonera, i al final d'aquesta planta baixa trobem una rampa i un accés per a vehicles directe al pati de la casa. Aquest accés té una reixa de grans dimensions a conjunt amb l'estètica de la casa. Seguint la descripció de la façana principal, a la primera planta trobem quatre grans finestres amb sobresortint de pedra. A la segona planta, un balcó que va d'extrem a extrem de la façana, amb quatre sortides amb persianes desplegable o mallorquines. Separant visualment la segona planta de les golfes veiem una motllura. Les golfes presenten quatre finestres senzilles rectangulars. Al capdamunt de l'edificació hi ha un terrat, envoltat per un mur sense cap tipus de decoració. La façana lateral crida l'atenció perquè, superant el desnivell del terreny, ens trobem ja amb el primer pis on una gran porta de fusta amb marc de pedra, a la que s'accedeix pujant uns graons, ens permet entrar a l'interior de la casa; uns metres més enllà hi ha una gran finestra com les anteriorment comentades. Al pis superior trobem tres balcons amb unes baranes de ferro senzilles, que semblen continuació de la llarga barana de la façana principal. A la planta de les golfes hi ha una porxada amb arcs de mig punt i un bon grapat de tubs de canalització d'aigua directament enclavats a la paret, i que ens fa evident que la urgència sovint supera l'estètica. Un altre element poc estètic que presenta aquesta façana lateral són uns fanals excessivament funcionals, més propis d'un carrer de ciutat que d'una casa neoclàssica. Esperem que les hores que estan començant a tapar aquest lateral s'encarreguin d'amagar les canalitzacions i l'estructura dels fanals. La façana lateral destaca per les seves grans finestres obertes al paisatge del front marítim i la continuació de la porxada abans descrita. El jardí, molt gran, i empedrat en el seu primer tram, destaca per la seva varietat de plantes, arbustos i arbres. Comparativament, la superfície edificada és una tercera part del conjunt del sòl de la finca. El jardí està delimitat per un mur gruixut i, en un dels seus extrems, acaba en forma de banya. L'element més distingit del jardí és proper a la casa, davant d'una de les façanes laterals, i es tracta d'una gran font rodona, de pedra, coberta de verdet, que li atorga un caràcter distingit al conjunt.

Observacions:

Sòl urbà. Ordenació contínua tradicional. Inventariada amb el núm. 51 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.

Història

La casa va ser bastida en el segle XVIII, però va ser reformada i amplada amb dos pisos més en el segle XIX. La família Milans va ser una de les més importants de Caldes d'Estrac durant segles. Els seus membres ocuparen càrrecs importants tant a nivell polític com militar i a la vila varen tenir moltes possessions, entre d'altres hi eren incloses aquesta casa i les dues del costat, que actualment són la Biblioteca municipal i habitatges particulars.

Bibliografia

AA.DD. (1995). Fotografies Antigues de Caldes 1870-1962. Arrels Cultura. Caldes d'Estrac.

CARNÉ I CABRÉ, J.(1995). Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic. Document Refós. Ajuntament de Caldes d'Estrac. Caldes d'Estrac.

GRAU MOLIST, L. (2004). L'estiueig a Caldes d'Estrac. Una aproximació. Caldae Aquae Núm. 2. Ajuntament de Caldes d'Estrac. Caldes d'Estrac.

